

Протокол конференції Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

24 лютого 2024 року

№ 1

Місце проведення: м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 1 (КЗ «Палац культури міста Луцька»)

Зареєстровані (присутні): 351 член садівничого товариства (список додається)

Отримали бюлетені для голосування: 351 член садівничого товариства

Голова конференції: звернувся до усіх присутніх з проханням вшанувати пам'ять загиблих у російсько-українській війні хвилиною мовчання.

/хвилина мовчання/

Голова конференції: повідомив про рішення правління щодо обрання секретаріату для ведення конференції та протоколу.

Секретаріат зборів:

1. Голова конференції: Сергій Мельник
2. Секретар конференції: Галина Гейник

Голова конференції (далі – Сергій Мельник) поінформував учасників конференції про організаційні моменти та запропонував обрати лічильну комісію для підрахунку голосів.

/Членами садівничого товариства були запропоновані кандидатури до складу лічильної комісії: Наталії Тихонович, Ірини Оленчук, Вікторії Кобзуненко, Ольги Андрійчук, Тараса Бобіка/

(За запропонований склад лічильної комісії було проголосовано підняттям рук учасників конференції)

Сергій Мельник оголосив склад лічильної комісії:

1. Ірина Оленчук – голова лічильної комісії
2. Наталія Тихонович – член лічильної комісії
3. Вікторія Кобзуненко – член лічильної комісії
4. Ольга Андрійчук – член лічильної комісії
5. Тарас Бобік – член лічильної комісії

/лічильна комісія приступила до своїх обов'язків/

Мельник Сергій оголосив порядок денний конференції

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Звіт голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (вист. Едуард Павловський).
2. Звіт контрольно-ревізійної комісії (вист. Лілія Лабетік).
3. Обговорення та затвердження прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (вист. Сергій Мельник).
4. Виступ кандидата (ів) на посаду голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка», обговорення та позачергові вибори голови.
5. Представлення варіантів (2023 року і 2024 року) та затвердження Статуту Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (в новій редакції) (вист. Дар'я Шевчук).
6. Різне.

Секретар (далі – Галина Гейник) запропонувала внести в порядок денний питання про звіт правління та дообрання членів правління. На розгляд зборів виносяться питання про звіт голови садівничого товариства та контрольно-ревізійної комісії, тому закономірно після них заслухати звіт правління (протягом 2023 року вони всі разом працювали). Крім того, в бюлетень для голосування внесено питання щодо обрання (додатково) членів правління (від вулиць, які не представлені в діючому правлінні).

Пропозицію Галини Гейник щодо включення в порядок денний звіту правління садівничого товариства поставлено на голосування.

(За пропозицію проголосовано підняттям рук членів садівничого товариства та підтримано більшістю).

Сергій Мельник поставив на голосування порядок денний з включеним до нього питанням про звіт правління та дообрання нових членів правління.

(За запропонований порядок денний, з внесенням питання звіту правління та дообрання членів правління, було проголосовано підняттям рук членів садівничого товариства одноголосно).

Сергій Мельник нагадав учасникам конференції про голосування за внесені в порядок денний питання бюлетенями (форма бюлетеня додається).

Анжела Антонюк запропонувала дозволити голосування членам садівничого товариства, які з певних об'єктивних причин не змогли бути присутніми на конференції, надіславши впродовж дня (24.02.2024) на електронну пошту СТ «Струмівка» бюлетень з копією документів, що посвідчують особу та її членство в товаристві.

(За інформацією лічильної комісії запропонована пропозиція не була підтримана більшістю).

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про звіт голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

СЛУХАЛИ: Едуарда Павловського, голову Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (звіт додається до протоколу).

Сергій Мельник запропонував бажаючим учасникам конференції взяти участь в обговоренні.

ВИСТУПИЛИ:

1. **Алла Єршова** підняла питання вивозу сміття та витрат на електропостачання в 2023 році, як вирішити ці проблеми в поточному році.
2. **Тарас Бобік** підняв питання заміни лічильників та як це відбуватиметься.
3. **Алла Галич** виступила з приводу необґрунтованого звинувачення голови садівничого товариства Едуарда Павловського в тому, що він невчасно оприлюднює протоколи (вони, як стало зрозуміло, були написані нашвидкоруч напередодні конференції). Але ж голова садівничого товариства до написання протоколів жодного відношення не має (ця функція покладена на секретаря правління). А щодо звинувачення у неприйнятті головою Статуту садівничого товариства, то це маніпуляція й перекручування фактів. Саме правління, на яке покладалися обов'язки й яке зобов'язувалося довести рішення до логічного завершення, навпаки, зробило все для не прийняття Статуту.
4. **Наталія Тихонович** запитала про справжню причину, яка спонукала голову товариства написати заяву на звільнення. Адже була інформація щодо «тиску» на Едуарда Романовича з боку деяких членів правління, який послужив підставою для написання ним заяви на звільнення. Подякувала за роботу Едуарду Павловському й запропонувала відкликати заяву на звільнення.

Сергій Мельник запропонував визнати звіт голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» Едуарда Павловського «Задовільним» або «Незадовільним» та проголосувати.

(За звіт голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» Едуарда Павловського проголосовано підняттям рук членів садівничого товариства та визнано – «ЗАДОВІЛЬНИМ». Проти такого рішення проголосувало – 2 члени садівничого товариства).

Галина Гейник запропонувала Едуарду Павловському, у зв'язку з визнанням звіту голови садівничого товариства «Задовільним», що є свідченням підтримки голови переважною більшістю членів садівничого товариства, продовжити виконувати покладені на нього обов'язки і повноваження, та відкликати заяву на звільнення, а учасників конференції підтримати таке рішення.

Едуард Павловський повідомив про відкликання своєї заяви (копія заяви додається).

Сергій Мельник запропонував проголосувати за відкликання заяви Едуардом Павловським та повернення його до виконання делегованих повноважень голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка».

(За відкликання заяви на звільнення і повернення до виконання делегованих повноважень голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» Едуардом Павловським проголосовано підняттям рук членів садівничого товариства та прийнято відповідне рішення. Проти такого рішення проголосувало – 6 членів садівничого товариства).

Повноваження голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» залишається виконувати Едуард Павловський.

2. Про звіт контрольно-ревізійної комісії

СЛУХАЛИ: **Лілію Лабетік**, яка повідомила, що порушень в частині фінансової діяльності Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» не виявлено (звіт контрольно-ревізійної комісії додається).

(Репліки із залу щодо надходження коштів від погашення заборгованості, внесення вступних внесків, кількості відключених ділянок від електромережі за несплату боргів, крадіжки електроенергії).

Вадим Воробйов запитав про надходження від вступних внесків.

Сергій Мельник запропонував визнати звіт голови контрольно-ревізійної комісії «Задовільним» або «Незадовільним» та проголосувати.

(За звіт контрольно-ревізійної комісії проголосовано підняттям рук членів садівничого товариства та визнано – «ЗАДОВІЛЬНИМ».

(Репліка із залу про те, що визнання звіту контрольно-ревізійної комісії «Задовільним» ще раз підтверджує, що Едуард Павловський має й надалі

виконувати повноваження голови садівничого товариства, так як зловживань та махінацій, про які часто писали деякі члени діючого правління, в частині бюджету не було).

- 3.** Про обговорення та затвердження прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство»

СЛУХАЛИ: *Сергія Мельника, члена правління, який надав інформацію присутнім стосовно кошторису садівничого товариства на 2024 рік. Також роз'яснив, в чому відмінність 3 варіантів кошторису (сценаріїв).*

В перший варіант кошторису закладені лише членські внески на 2024 рік в розмірі: електрифіковані ділянки – 1300 грн, не електрифіковані – 1100 грн. Ці внески унеможливають залучення додаткових коштів на заплановані проєкти, які мали б покращити умови проживання в садівничому товаристві.

В другому варіанті кошторису, крім річних членських внесків, закладені додаткові (цільові) кошти в розмірі 1150 грн, які дадуть можливість використати 150000 грн на поточний ремонт доріг та заміну СІПу на центральних вулицях.

Третій варіант кошторису різниться з другим лише сумою цільового внеску, яка складає 600 грн.

(Репліки із залу щодо вирішення питання з будівництвом нового КТП, внесків (цільових) членами садівничого товариства, які мають житлові будинки та дачниками (чому вони мають бути однаковими), платні за вивіз сміття).

ВИСТУПИЛИ:

1. Юлія Мозоль звернулася із запитанням, на скільки збільшується вивіз сміття в період весняно-осінніх польових робіт, коли повертаються власники дач для обробітку земельних ділянок.

2. Валерій Удод підняв питання щодо договорів на вивіз сміття та штрафів за порушення правил користування сміттєвим контейнером.

Сергій Мельник запропонував проголосувати за обраний членами садівничого товариства варіант кошторису в бюлетені.

- 4.** Про звіт правління Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

СЛУХАЛИ: *Сергія Мельника, член правління, який стисло поінформував про роботу правління.*

1. Вадим Воробйов, член правління, розповів про його персональну роботу як члена правління: звертався з листом до Підгайцівської ТГ щодо укладання договору на вивіз сміття, на що отримав 23.02.2024 року відповідь. Також розповів про його наміри укласти вигідний договір, за його словами, між ТОВ «Волинські оптичні мережі» та садівничим товариством на оренду опор електромереж. Продемонстрував лист - відповідь від 21.02.2024 року про те, що такий договір відсутній.

2. Софія Проценко подякувала Вадиму Воробйову за пророблену роботу, але запитала, чому вона була зроблена лише напередодні конференції.

3. Анжела Антонюк виступила щодо незадовільної роботи членів правління, які замість повернення багаторічної заборгованості деякими членами садівничого товариства, через своєю неефективну діяльність, посприяли збільшенню боргів у 2023 році. Заявила про недовіру діючому правлінню.

(Непоодинокі репліки із залу про недовіру діючому правлінню садівничого товариства «Струмівка»)

4. Тетяна Хринюк, член правління, розповіла присутнім про пророблену нею й членами правління роботу щодо приєднання до Підгайцівської ТГ, «Волиньобленерго», повернення боргів, будівництва нового КТП.

(Із залу члени садівничого товариства заявили, що ніякої роботи для вирішення зазначених проблем не було пророблено та про недовіру діючому правлінню садівничого товариства)

5. Юлія Мозоль запитала, чому члени правління, замість реєстрації Статуту (був проголосований на конференції в 2023 році і, за прийняття якого була пропозиція «дозбирати підписи»), зробили все, щоб він не був зареєстрований.

6. Алла Галич запропонувала визнати роботи діючого правління садівничого товариства «Незадовільною».

Сергій Мельник запропонував визнати звіт правління Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» «Задовільним» або «Незадовільним» та проголосувати.

(За звіт правління Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» проголосовано підняттям рук членів садівничого товариства та визнано його – «НЕЗАДОВІЛЬНИМ», а членам правління оголошено НЕДОВІРУ).

Сергій Мельник вніс на розгляд список кандидатів в члени правління, які подали заяви (8 членів садівничого товариства) та представив їх.

1. Дідичук Анатолій Антонович (вул. Екологічна, 1176)

2. Галич Алла Петрівна (вул. Грушева, 543-545)
3. Марчук Михайло Степанович (вул. Дубова, 853)
4. Козубенко Вікторія Петрівна (вул. Малинова, 277)
5. Оленчук Ірина Юріївна (вул. Озерна, 129)
6. Антонюк Анжела (вул. Горіхова, 1512)
7. Гейник Галина Миколаївна (вул. Озерна, 130)
8. Богдан Інна Олегівна (вул. Електрична, 1377)

(Репліка із залу про те, що всі кандидати є членами садового товариства, які мають житлові будинки й постійно проживають, але зовсім не представлене правління членами товариства, що є власниками дачних ділянок).

Сергій Мельник запропонував власникам дачних ділянок садівничого товариства подати заяви в члени правління. В секретаріат надійшло чотири заяви (***Брагіна Володимира Віталійовича, Романюк Оксани Федорівни, Козачук Світлани Василівни, Богомазова Олександра В'ячеславовича***).

Наталія Тихонович та Людмила Леонтєва надали письмову пропозицію щодо внесення до списку кандидатів двох членів з попереднього правління (що не суперечить Статуту садівничого товариства «Струмівка»): ***Камара Хусейна та Сергія Мельника*** (додається)

Едуард Павловський, голова садівничого товариства, наголосив, щоб Камара Хусейна та Сергія Мельника внесли до списку кандидатів в члени правління.

Сергій Мельник вніс на розгляд пропозицію Наталії Тихонович, Людмили Леонтєвої та голови садівничого товариства Едуарда Павловського

(За інформацією лічильної комісії пропозицію проголосовано підняттям рук членів садівничого товариства та підтримано)

Сергій Мельник запропонував проголосувати за обрання нових членів правління (загальним списком) та нагадав про голосування зазначеного питання бюлетенем.

СПИСОК

кандидатів в члени правління Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

1. Дідичук Анатолій Антонович (вул. Екологічна, 1176)
2. Галич Алла Петрівна (вул. Грушева, 543-545)
3. Марчук Михайло Степанович (вул. Дубова, 853)
4. Козубенко Вікторія Петрівна (вул. Малинова, 277)
5. Оленчук Ірина Юріївна (вул. Озерна, 129)

6. Антонюк Анжела Миколаївна (вул. Горіхова, 1512)
7. Гейник Галина Миколаївна (вул. Озерна, 130)
8. Богдан Інна Олегівна (вул. Електрична, 1377)
9. Богомазов Олександр В'ячеславович (вул. Грушева, 1278)
10. Брагін Володимир Віталійович (вул. Сніжна, 1294)
11. Романюк Оксана Федорівна (вул. Електрична, 1383)
12. Козачук Світлана Василівна (вул. Тиха, 888)
13. Хусейн Камар (вул. Екологічна, 1167)
14. Мельник Сергій Валерійович (вул. Кільцева, 382)

Сергій Мельник зазначив, що, на жаль, час оренди приміщення закінчився, тому питання про розгляд двох запропонованих проектів Статуту (2023 року) та (2024 року), а також представлення кандидатури та програми кандидата на голову садівничого товариства «Струмівка» **Тетяни Хринюк** розглянути не вдалося.

/Конференцію Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» оголошено завершеною/

/До роботи приступає лічильна комісія, яка має опрацювати бюлетені, оформити протокол /

Результати голосування бюлетенями (підтверджено Протоколом лічильної комісії)

1. Затвердження нової редакції Статуту СТ «Струмівка»:

1) 2023 рік

«За» - 185

«Проти»-28

«Утримались» -16

2) 2024 рік

«За» - 47

«Проти»-90

«Утримались» -21

Гейник Галина, секретар конференції: вищезазначене питання порядку денного не розглядалося з об'єктивних причин, тому голосування носить лише інформативний характер (статистичний, опитувальний). Рішення з цього питання не прийнято.

2. Позачергові вибори голови СТ «Струмівка»:

1) Тетяна Хринюк

«За» - 55

«Проти»-185

«Утримались» -1

2) Едуард Павловський

«За» - 136

«Проти»-7

«Утримались» -4

Гейник Галина, секретар конференції: питання щодо розгляду кандидатури на посаду голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» Тетяни Хринюк не розглядалося, а голосування, яке відображене в бюлетені, носить лише інформативний характер (статистичний, опитувальний), так як була підтримана та проголосована пропозиція членів садівничого товариства щодо повернення до виконання повноважень голови Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» Едуардом Павловським (див. питання № 1 цього протоколу).

3. Обрання членів правління:

1. Дідичук Анатолій Антонович (вул. Екологічна, 1176)
2. Галич Алла Петрівна (вул. Грушева, 543-545)
3. Марчук Михайло Степанович (вул. Дубова, 853)
4. Козубенко Вікторія Петрівна (вул. Малинова, 277)
5. Оленчук Ірина Юріївна (вул. Озерна, 129)
6. Антонюк Анжела Миколаївна (вул. Горіхова, 1512)
7. Гейник Галина Миколаївна (вул. Озерна, 130)
8. Богдан Інна Олегівна (вул. Електрична, 1377)
9. Богомазов Олександр В'ячеславович (вул. Грушева, 1278)
10. Брагін Володимир Віталійович (вул. Сніжна, 1294)
11. Романюк Оксана Федорівна (вул. Електрична, 1383)
12. Козачук Світлана Василівна (вул. Тиха, 888)
13. Хусейн Камар (вул. Екологічна, 1167)
14. Мельник Сергій Валерійович (вул. Кільцева, 382)

«За» - 240

«Проти» -35

«Утримались» -21

4. Затвердження прибутково-видаткового кошторису СТ «Струмівка» на 2024 рік:

1) Кошторис № 1

«За» - 115

«Проти» -97

«Утримались» -8

2) Кошторис № 2
«За» - 68
«Проти»-133
«Утримались» -10

3) Кошторис № 3
«За» - 102
«Проти»-112
«Утримались» -12

Голова конференції
Обслуговуючого кооперативу
«Садівниче товариство «Струмівка»

Сергій МЕЛЬНИК

Секретар конференції
Обслуговуючого кооперативу
«Садівниче товариство «Струмівка»

Галина ГЕЙНИК