



ПРОТОКОЛ
чергового засідання Правління ОК СТ «Струмівка»
від 02.05.2025 № 5/25

Місце зборів:

м. Луцьк, вул. Рівненська, 119
приміщення ОК СТ «Струмівка»

Дата та час:

02.05.2025, о 17.00

Усього членів Правління ОК СТ «Струмівка» - 15 осіб.

Присутні на засіданні:

1. Богдан Інна Олегівна
2. Богомазов Олександр В'ячеславович
3. Гайдай Віктор Євгенійович - т.в.о. голови Правління
4. Гейник Галина Миколаївна
5. Дідичук Анатолій Антонович
6. Козачук Світлана Василівна
7. Марчук Михайло Степанович
8. Мельник Сергій Валерійович
9. Романюк Оксана Федорівна – секретар Правління
10. Хринюк Тетяна Сергіївна

Присутні: *Курадовець Р.Є. - бухгалтер ОК СТ, члени ОК СТ Антонюк А.П. (№691) та Іпатюк Р.М. (№693)*

Відсутні: *голова Правління Павловський Е. (мобілізований до лав ЗСУ), Оленчук І., Батова Ю., Галич А., Кобзуненко В., Брагін В. - куратор вул. Сніжна.*

Голова засідання

Правління ОК СТ «Струмівка»

Секретар засідання

Правління ОК СТ «Струмівка»

Гайдай Віктор Євгенійович

Романюк Оксана Федорівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Організаційні питання щодо роботи Правління ОК СТ.

Доповідає: до 3 хв.	Романюк Оксана – секретар Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

2. Про роботу ОК СТ «Струмівка» у квітні та завдання на травень 2025 року.

Доповідає: до 5 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

3. Про звіт бухгалтера ОК СТ щодо надходження коштів на рахунки ОК СТ та повернення заборгованості за сплату членських внесків/використану електроенергію станом на 01.05.2025.

Доповідає: до 3 хв.	Курадовець Руслана – бухгалтер ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

4. Про КТП №3 на масиві ОК СТ «Струмівка».

Доповідає: до 5 хв.	Хринюк Тетяна – член Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

5. Про дотримання членами Правління ОК СТ «Струмівка» культури спілкування у чатах, на засіданнях Правління та виконання своїх обов'язків.

Доповідають: до 5 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка» Романюк Оксана – секретар Правління ОК СТ «Струмівка»
--	--

6. Розгляд заяв від громадян.

Доповідає: до 5 хв.	Курадовець Руслана – бухгалтер ОК СТ «Струмівка».
--------------------------------------	---

7. Різне:

- про надання власнику земельної ділянки №764а в оренду земельної ділянки в розмірі 3 сотки, яка прилягає до його ділянки та знаходиться в санітарно-охоронній зоні для свердловини та водонапірної бапти № 4 і належать ОК СТ «Струмівка» - інформує Гайдай В.;

- про сплату власником ділянки №216 добровільного внеску 3000 грн на благоустрій території навпроти своєї ділянки на території ОК СТ та надання в подальшому благодійної допомоги для підтримування належного екологічного стану на масиві - інформує Гайдай В.;

- щодо підготовки матеріалів для звернення до судових інстанцій для стягнення заборгованості по сплаті членських внесків та за використану електроенергію, передбачених Статутом та Загальними зборами (зборами Уповноважених) членів ОК СТ – інформує Гейник Г.

Хід засідання:

Перед початком розгляду питань з Порядку денного було розглянуто колективне звернення від членів ОК СТ, які прийшли на засідання Правління

СЛУХАЛИ:	Про розгляд колективного звернення від членів ОК СТ щодо відключення електромережі від будинків на ділянках №691 та № 693.
Доповідали:	Власник ділянки (№691) повідомив, що 02.04.2025 о 19.00 електриком ОК СТ було від'єднано електропостачання до їхніх будинків. Жодного попередження/повідомлення про відключення від Правління не було. Гайдай В., повідомив, що на обох будинках приєднання до мережі ОК СТ було в аварійному стані.
Виступили:	Гейник Г., Козачук С., Марчук М., Дідичук А., Хринюк Т., Богомазов О., Козачук С., Гейник Г.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	Гайдаю В. разом з Федорчуком А. електриком ОК СТ 05.05.2025 зустрітись з власниками ділянок №691 і №693 та вирішити питання щодо приєднання будинків на ділянках №691 та №693 до електромережі ОК СТ після винесення лічильників з приміщення (оплату послуг дозволити провести частинами).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.

«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.

«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», яка брала участь у засіданні.

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», яка брала участь у засіданні.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ:	1. Організаційні питання щодо роботи Правління ОК СТ.
Доповідала:	Романюк О. повідомила, що відповідно до п.9.9 Статуту ОК СТ Протоколи засідань Правління підписуються Головою Правління, Секретарем та усіма присутніми членами Правління, завіряються печаткою та зберігаються у справах Кооперативу постійно. На засіданні Правління 02.04.2025 усім присутнім членам Правління були наданні на підпис протоколи від 15.01.2025 № 1, 05.02.2025 №2 та від 05.03.2025 №3. Усі присутні члени Правління їх підписали, однак член

	Правління Хринюк Тетяна відмовилась підписувати протоколи від 15.01.2025 № 1 та від 05.03.2025 №3 та причини не повідомила. Враховуючи це, та відповідно до п.9.10. Статуту ОК СТ Секретарем Правління було складено відповідний Акт про відмову членом Правління ОК СТ «Струмівка» Хринюк Т. від підписання Протоколів засідання Правління від 02.04.2025 №1. Акт складено у двох примірниках та після підписання членами Правління, що були присутні на засіданні Правління 02.04.2025, буде докладено до відповідних Протоколів засідання.
Присутні члени Правління підписали Акт про відмову членом Правління ОК СТ «Струмівка» Хринюк Т. від підписання Протоколів засідання Правління від 02.04.2025 №1, окрім Марчука М., який повідомив, що йому потрібно проконсультуватись зі своїм юристом.	
СЛУХАЛИ:	2. Про роботу ОК СТ «Струмівка» у квітні та завдання на травень 2025 року.
Доповідав:	Гайдай В. повідомив, що проведено роботи щодо підготовки водогону до весняно-літньо-осіннього сезону, а саме: встановлено усі заглушки на водогоні, встановлено та підключено водяний насос у водонапірну башту №2, а також проведено перевірку технічного стану та ремонт автоматики водонапірних башт № 1, №3, №4. Проте під час запуску водогону виявилось багато поривів на водогоні, відповідно розпочались зварювальні роботи по їх усуненню. Проведено обрізку гілок дубів по вулиці Гайовій із залученням спецтехніки. Постійно проводилось відключення ділянок від електромережі, власники яких мають заборгованість по сплаті членських внесків та/або за використану електроенергію. Щодо очищення території від огороїв біля водонапірної башти №1, то громадянка яка обробляє огорож, підтверджуючих документів на право користування огорожем не надала, але погодилась сплатити благодійний внесок у розмірі членського внеску (1560 грн) на рахунок ОК СТ і буде користуватись огорожем лише до жовтня 2025 року. Інша громадянка, яка користується городом біля башти №1 теж має прийти і написати заяву щоб сплатити 400 грн. як благодійний внесок за користування землею. Встановлено додаткові дошки оголошень. Власник ділянки №764а підготував територію для смітника біля водонапірної башти №4. Однак не встановлено паркан та не облаштовано місце для центрального смітника. <u>Завдання на травень:</u> - завершення зварювальних робіт щодо поривів на водогоні та запуск водогону; - підписання договорів між ОК СТ та СТ «Діброва» щодо компенсації за використану членами ОК СТ воду та електроенергію; - відключення боржників від електромережі ОК СТ, укладення договорів про використання е/е з членами ОК СТ; - розпочати роботу щодо встановлення паркану та облаштувати місця для смітника; - розпочати роботу щодо виготовлення документації на виокремлення меж біля водонапірних башт; - встановити додаткові дошки оголошень: біля магазину (вул. Загородня), на вул. Хутірській та біля зупинки вул. Озерна; - організувати роботу щодо благоустрою території біля водонапірних башт та по вулицях масиву.
Виступили:	Дідичук А. запропонував перевірити водогін та з'ясувати причину відсутності води на окремих вулицях.

	Хринюк Т. повідомила, що до неї звернувся власник ділянки №1453 по вул. Горіховій щодо того, що т.в.о. голови Правління повідомив йому про відключення 3 фази від ділянки. Романюк О. повідомила, що власнику ділянки потрібно звернутись із заявою до Правління та надати підтверджуючі документи (рішення Правління, Технічні умови, номер електролічильника) для проведення відповідної перевірки. Мельник С., Гейник Г., Марчук М., Богдан І., Богомазов О.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Звіт т.в.о голови Правління за квітень 2025 року прийняти із зауваженнями та усунути допущені недоліки до 05.05.2025. 2. Затвердити перелік завдань ОК СТ на травень 2025 року.
ГОЛОСУВАЛИ: <u>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	3. Про звіт бухгалтера ОК СТ щодо надходження коштів на рахунки ОК СТ та повернення заборгованості за сплату членських внесків/використану електроенергію станом на 01.05.2025.
Доповідала:	Курадовець Р. повідомила, що протягом лютого-квітня 2025 року на рахунок ОК СТ надійшло 3 126 432 грн, з них 145 104 грн - погашення боргів. Сплачено готівкою через касу – 940 тис. грн. За використану електроенергію на рахунок ПрАТ «Волиньобленерго» сплачено 1 791 183 грн. За вивіз сміття у квітні сплачено 51 000 грн. Станом на 01.05.2025 на: - основному рахунку ОК СТ – 1 700 000 грн.; - окремому рахунку ОК СТ по оплаті за електроенергію – 277 000 грн.; - рахунку благодійного фонду ОК СТ – 112 000 грн. У квітні 2025 року витрачено 114 265 грн, з них на придбання: - генератора – 55 866 грн; - насоса для водонапірної башти - 26 144 грн; - профілю на паркан біля смітника - 19 300 грн; - додаткових матеріалів для ремонтних робіт - 12 955 грн. З метою здійснення вчасної проплати на рахунок ПрАТ «Волиньобленерго» за використану електроенергію рекомендувати членам ОК СТ здійснювати проплату до 10 числа наступного місяця для проживаючих, та до 10 числа місяця наступного кварталу.
Виступили:	Марчук М., Хринюк Т., Мельник С., Богдан І.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Звіт бухгалтера ОК СТ за квітень взяти до уваги. 2. Звернути увагу бухгалтера, що усі кошти, які надходять від членів ОК СТ за використану електроенергію, скеровуються на окремий рахунок ОК СТ щодо електроенергії. Решта коштів (членські/вступні внески, оплата за підключення до електромережі, штрафи і ін.) скеровуються виключно на основний рахунок ОК СТ.
ГОЛОСУВАЛИ: <u>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ:	4. Про КТП №3 на масиві ОК СТ «Струмівка».
Доповідала:	Хринюк Т. повідомила , що потрібно провести електролінію 10кВ, прийняти рішення про те, щоб розпочати роботу по виготовленню Технічних умов. Тобто нам потрібно прийняти рішення, що ми розпочинаємо розробку документації на 10 кВ та КТП №3. Вартість технічної документації на 10кВт орієнтовно – 60 тис. грн.
Виступили:	Мельник С. запропонував виготовлений проєкт документів розглянути на Загальних зборах членів ОК СТ. Гейник Г. повідомила, що у Кошторисі ОК СТ на 2025 рік не передбачено кошти на роботи по прокладанню 10кВ або КТП №3 і зауважила, що члени ОК СТ з вул. Озерної виступають категорично проти долучення їхніх членських внесків до будівництва КТП №3. Романюк О. запропонувала використати кошти з благодійного рахунку на виготовлення документації 10кВТ. А також враховуючи, що витрати на виготовлення документації по прокладанню 10кВ або КТП №3 не передбачені у Кошторисі ОК СТ на 2025 рік, то запропонувала на наступне засідання Правління запросити членів Ревізійної комісії та повторно розглянути питання щодо виділення коштів з членських внесків на виготовлення документації на побудову 10кВ. Марчук М., Дідичук А., Мельник С., Богдан І.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Розпочати роботу з виготовлення технічного проєкту на побудову 10кВ за кошти членських внесків.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <u>«ЗА» - 6 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні (Хринюк Т., Мельник С., Богдан І., Марчук М., Дідичук А., Богомазов О.)</u> <u>«ПРОТИ» - 4 члени Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні (Гайдай В., Романюк О., Гейник Г., Козачук С.)</u> <u>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

<u>Пропозиція для голосування:</u>	2. Запросити членів Ревізійної комісії на наступне засідання Правління для повторного розгляду питання щодо початку робіт з виготовлення технічного проєкту на побудову 10кВ за кошти членських внесків.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <u>«ЗА» - 9 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«ПРОТИ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який брав участь у засіданні - Хринюк Т.</u> <u>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	5. Про дотримання членами Правління ОК СТ «Струмівка» культури спілкування у чатах, на засіданнях Правління та виконання своїх обов’язків, передбачених Статутом ОК СТ.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО НА НАСТУПНЕ ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ	

СЛУХАЛИ:	6. Розгляд заяв від громадян.
-----------------	--------------------------------------

Доповідала:	Курадовець Р. повідомила, що до ОК СТ надійшли заяви про: 1) вступу в ОК СТ «Струмівка» від: - власника ділянки (член ОК СТ №308) – оформлення ділянки №306 без вступного внеску (договір купівлі-продажу); - власника ділянки (№1437) - без вступного внеску (спадщина); - власника ділянки (№690) - без вступного внеску (договір дарування) родинних зв'язків немає; - власника ділянки (№377) - вступний внесок сплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки (№ 1319) - вступний внесок сплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки (№523) - вступний внесок сплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки (№387) - вступний внесок сплачено (договір купівлі-продажу); - колективне звернення власників ділянки (№1413) - вступний внесок сплачено за одного члена (договір купівлі-продажу в рівних частках по ½ у праві власності). 2) підключення до електромережі ОК СТ від: - власника ділянки (№523) - щодо підключення 1 фази (оплачено); - власника ділянки (№1503) – про вирішення технічних питань щодо підключення ділянки до електромережі ОК СТ; - власника ділянки (№912) - щодо повторного підключення електроенергії до ділянки. 3) інші заяви від: - колективне звернення від членів ОК СТ - щодо відключення електромережі від будинків на ділянках №691 та № 693; - власника ділянки (№1266) - щодо надання роз'яснень коли і ким було прийнято рішення про заміну та виніс лічильників; - власника ділянки (№314) - щодо зобов'язання власника ділянки після завершення будівництва на своїй ділянці провести благоустрій дороги загального користування по вул. Кільцевій – висипати 12 тонн щебню на дорогу; - власника ділянки (№379) – щодо відміни сплати щорічного членського внеску або відтермінування його сплати для власника ділянки на невизначений період.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Заяви про вступ в ОК СТ від власників ділянок №306, №1437, №377, №1319, № 523, № 387 погодити та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів ОК СТ «Струмівка». 2. Курадовець Р. повідомити власнику ділянки № 690, що погодити його заяву та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів ОК СТ «Струмівка» можливо лише після сплатити ним вступного членського внеску оскільки родинні зв'язки між дарувальником та обдаровуваним відсутні (п.5.2 та п.6.2 Статуту ОК СТ). 3. Колективне звернення власників ділянки (№1413) - розглянути на черговому засіданні Правління 06.06.2025. 4. Погодити власнику ділянки № 523 підключення 1ф від електромережі ОК СТ. 5. Гайдаю В. зустрітись з власником ділянки №1503 та вирішити технічні питання щодо підключення ділянки до електромережі ОК СТ; 6. Власнику ділянки (№912) - погодити повторне підключення ділянки до електромережі ОК СТ при оплаті даної послуги.

	7. Гайдаю В. надати власнику ділянки №1266 письмову відповідь-роз'яснення щодо вимог заміни та винесення лічильника. 8. Гайдаю В. заяву власника ділянки (№314) тримати на контролі. 9. Відмовити власнику ділянки (№379) у відміні сплати щорічного членського внеску або відтермінування його сплати на невизначений період, оскільки це не передбачено Статутом ОК СТ.
ГОЛОСУВАЛИ: <u>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	7. Різне: - про надання власнику земельної ділянки №764а в оренду земельної ділянки в розмірі 3 сотки, яка прилягає до його ділянки та знаходиться в санітарно-охоронній зоні для свердловини та водонапірної башти № 4 і належать ОК СТ «Струмівка» - інформує Гайдай В.; - про сплату власником ділянки №216 добровільного внеску 3000 грн на благоустрій території навпроти своєї ділянки на території ОК СТ та надання в подальшому благодійної допомоги для підтримування належного екологічного стану на масиві - інформує Гайдай В.; - щодо підготовки матеріалів для звернення до судових інстанцій для стягнення заборгованості по сплаті членських внесків та за використану електроенергію, передбачених Статутом та Загальними зборами (зборами Уповноважених) членів ОК СТ – інформує Гейник Г.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Повідомити власнику ділянки, що питання стосовно надання йому в оренду земельної ділянки (3 сотки), яка належить ОК СТ та знаходиться в санітарно-охоронній зоні для свердловини та водонапірної башти № 4, буде повторно розглянуто після відведення меж санітарно-охоронної зони біля водонапірної башти № 4. 2. Погодити заяву власника ділянки №216 щодо сплати добровільного внеску у сумі 3000 грн на основний рахунок ОК СТ для благоустрою території навпроти його ділянки на території ОК СТ. 3. Розпочати підготовку матеріалів для звернення до суду для стягнення заборгованості по сплаті за використану електроенергію у сумі 117 000грн. з власника ділянки № 1227 по вул. Черешневій.
ГОЛОСУВАЛИ: <u>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

Голова засідання Правління
ОК СТ «Струмівка»

Віктор ГАЙДАЙ

Секретар засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богдан Інна Олегівна	
----------------------	--

Богомазов Олександр В'ячеславович	
Гейник Галина Миколаївна	
Дідичук Анатолій Антонович	
Козачук Світлана Василівна	
Марчук Михайло Степанович	
Мельник Сергій Валерійович	
Хринюк Тетяна Сергіївна	