



ПРОТОКОЛ
чергове засідання Правління садівничого товариства «Струмівка»
від 24.11.2024 № 15/24

Місце зборів:
м. Луцьк, вул. Рівненська, 119
приміщення СТ «Струмівка»

Дата та час:
24.11.2024, о 13.00

Присутні:
Т.в.о. голови Правління - Брагін Володимир Віталійович

Члени Правління СТ «Струмівка»:

1. Богдан Інна Олегівна
 2. Галич Алла Петрівна
 3. Гейник Галина Миколаївна
 4. Козачук Світлана Василівна
 5. Кобзуненко Вікторія Петрівна
 6. Марчук Михайло Степанович
 7. Мельник Сергій Валерійович
 8. Оленчук Ірина Юріївна (член правління відсутня на засіданні, але залишила заяву про доручення права свого голосу Гейник Г.)
 9. Романюк Оксана Федорівна
- Мірач Тетяна - бухгалтер СТ «Струмівка»

Відсутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Голова Правління Павловський Е. – мобілізований до лав ЗСУ, Дідичук А., Богомазов О.

Антонюк А.М, Хуссейн Камар написали заяви про вихід з Правління

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційну підготовку до Конференції членів СТ «Струмівка».

Доповідає: до 3 хв.	Романюк Оксана – секретар Правління СТ «Струмівка» Мельник Сергій – член Правління СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

2. Про затвердження зразка виборчого бюлетеня для Конференції членів СТ «Струмівка» у 2024 році.

Доповідають: до 5 хв.	Романюк Оксана - секретар Правління СТ «Струмівка» Мельник Сергій – член Правління СТ «Струмівка»
--	--

3. Про роботу Ревізійної комісії СТ.

Доповідає: до 3 хв.	Мельник Сергій – член Правління СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

4. Про роботу інтернет провайдерів на масиві СТ.

Доповідає: до 3 хв.	Брагін Володимир – т.в.о. Правління СТ «Струмівка» Мельник Сергій – член Правління СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

5. Розгляд заяв від громадян.

Доповідає: до 3 хв.	Мірач Тетяна - бухгалтер СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

Хід засідання:

СЛУХАЛИ:	1. Про організаційну підготовку до Конференції членів СТ «Струмівка».
Доповідали:	Романюк О. проінформувала, що реєстрація онлайн голосування розпочинається з 25.11.2024. Механізм онлайн реєстрації наступний. Усі члени Кооперативу, які не мають можливості особисто взяти участь у роботі Конференції, зможуть з 25.11.2024 по 30.11.2024 (включно) зареєструватись на вайбер СТ «Струмівка» (+80506292398) для голосування та з 01.12.2024 до 15.12.2024 відповідно проголосувати онлайн. Для реєстрації необхідно надіслати на вайбер СТ «Струмівка» (+8(050) 6292398): - фото паспорта 1 стор. або ID-картки; - фото книжки члена Кооперативу СТ «Струмівка» 1 стор.; - номер телефону для зворотнього зв'язку; - діючу електронну пошту, якщо є. Для проведення голосування буде підготовлено два списки для голосування: - перший – члени СТ, які зареєструвались для голосування онлайн, - другий – члени СТ, які будуть присутні на Конференції і будуть голосувати безпосередньо на Конференції. Пропонується два способи онлайн голосування: 1) через вайбер (члену СТ на його вайбер надсилається покликання на бюлетень для голосування); 2) на електронну пошту (члену СТ на його електронну пошту надсилається покликання Google Forms на бюлетень для голосування). Мельник С. запропонував обрати ведучою Конференції Романюк О., секретарем Конференції – Гейник Г.
Виступили:	Марчук М. запропонував включити в Порядок денний Конференції питання відключення з 01.01.2025 усіх ділянок, де електролічильники знаходяться в приміщенні. Кобзуненко В., Галич М., Брагін В., Козачук С., Богдан І.
Пропозиція для голосування:	1. Романюк О. 25.11.2024 розмістити у вайбер групах «Інфо СТ«Струмівка», «СТ «Струмівка»(закрита)» та «Струмівське товариство» оголошення про початок реєстрації для онлайн голосування. 2. Голосування триватиме з 01.12.2024 до 15.12.2024 включно. 16.12.2024 буде проведено підрахунок голосів та результати оприлюднено у вайбер групах «Інфо СТ«Струмівка», «СТ «Струмівка»(закрита)», «Струмівське товариство», на дошках оголошень та у приміщенні бухгалтерії СТ. 3. Мельнику С. сформувати для реєстрації на Конференції списки членів СТ у розрізі вулиць та роздрукувати їх. 4. Включити в Порядок денний Конференції та у бюлетень питання щодо від'єднання з 01.06.2025 усіх ділянок, де електролічильники знаходяться в приміщенні.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 член Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛАСЬ» - 0 член Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	2. Про затвердження зразка виборчого бюлетеня для Конференції членів СТ «Струмівка» у 2024 році.
Доповідала:	Романюк О. представила проект зразка виборчого бюлетеня з переліком питань, що будуть внесені на голосування на Конференції.
Виступили:	Богдан І. запропонувала у виборчому бюлетені окремо поставити питання про Статут СТ «Струмівка». Козачук С. запропонувала усі установчі документи, що подані для голосування на Конференції, виокремити як окремі питання. Мельник С. проінформував, що з урахуванням загальної кількості ділянок є випадки, коли один власник може мати дві і більше ділянки, відповідно для голосування потрібно 850 примірників виборчих бюлетенів. Марчук М. запропонував включити в виборчий бюлетень наступний механізм щодо сплати членських внесків за схемою: з 01.01.2025 до 01.07.2025 – 1800 грн, з 01.12. – 2000 грн, а далі – 2500 грн. Галич А. запропонувала встановити для усіх ділянок без винятку сталу ціну за сотку – 300 грн. Брагін В. зауважив, що у сусідньому СТ на Конференції прийнято рішення – з 01.01. до 01.07. - 200 грн за сотку, після 01.07. – 250 грн за сотку. Кобзуненко В., Козачук С.
Пропозиція для голосування:	Романюк О.: 1. До 27.11.2024 внести зміни у текст виборчого бюлетеню, а саме: - установчі документи (Статут і ін. документи) внести як окремі питання для голосування; - у питанні «Про затвердження прибутково-видаткового кошторису СТ «Струмівка» на 2025 рік» додати роз'яснення «для усіх власників ділянок СТ встановити розмір оплати за сотку землі на 2025 рік. Сплатити членський внесок потрібно до 01.07., тоді вартість за сотку буде 300 грн за сотку, у разі несвоєчасної сплати членського внеску з 01.07.2025 до 01.12.2025 вартість за сотку становитиме – 350 грн, якщо ж і тоді не буде сплачено, то з 01.12.2025 вартість буде – 400 грн за сотку до наступного рішення Конференції; на ремонт водогону передбачено 300 тис. грн». 2. Підготувати новий Перелік внесків для членів ОК СТ "Струмівка" на 2025 рік для подання на голосування на Конференції з урахуванням внесених змін до Кошторису. 3. Мельнику С. до 30.11.2024 роздрукувати виборчі бюлетені.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	3. Про роботу Ревізійної комісії СТ.
Доповідала:	Романюк О. повідомила, що усі члени Ревізійної комісії СТ написали заяву на вихід з складу комісії. Потрібно на Конференції обрати нових членів Ревізійної комісії.
Виступили:	Мельник С. запропонував, що у разі необрання на Конференції нових членів Ревізійної комісії, перевірку діяльності Правління буде проводити незалежний аудитор за окрему плату. Брагін В., Галич А., Кобзуненко В., Козачук С., Марчук М.
Пропозиція для голосування:	У разі необрання на Конференції нових членів Ревізійної комісії, перевірку діяльності Правління буде проводити незалежний аудитор.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	4. Про роботу інтернет провайдерів на масиві СТ.
Доповідали:	Брагін В. повідомив, що СТ уклало договори з інтернет провайдерами «Coolnet» та «WestNet». Згідно з умовами укладених договорів інтернет провайдер «WestNet» боргує для СТ орієнтовно 6 тис. грн за 2024 рік. Тоді як відповідно до умов договору з інтернет провайдером «Coolnet», то СТ навпаки боргує «Coolnet» ще 2 тис. грн. за обслуговування відеокамер. Мельник С. проінформував, що у нас на масиві є 5 відеокамер (точки включення), інформація з яких зберігається у сховищі, за що ми додатково оплачуємо. Запропонував підняти вартість оренди опор або відмовитись від обслуговування 2 відеокамер.
Виступили:	Романюк О. запропонувала іншому провайдеру укласти угоду про співпрацю, а з інтернет провайдером «Coolnet» розірвати договір. Гейник Г. запропонувала укласти договір з інтернет провайдером, який надасть вигідніші умови щодо обслуговування відеокамер. Кобзуненко В., Марчук М.
Пропозиція для голосування:	Мельнику С. з'ясувати у провайдера «WestNet» вартість за обслуговування відеокамер та доповісти про це на черговому засіданні Правління.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	5. Розгляд заяв від громадян.
Доповідала:	Мірач Т. повідомила, що надійшли заяви щодо: 1) вступу в СТ «Струмівка» від: - власника ділянки №791 - - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №477 - - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №1311 – члена товариства, тому без вступного внеску (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №465 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №1356 - без вст. внесків (спадщина). 2) інші заяви від: - Брагіна В. про складання повноважень т.в.о. та вихід з членів Правління; - власника ділянки №1357 – про перезарахування коштів з благодійного рахунку на поточний рахунок в рахунок оплати за електроенергію; - власника ділянки №1549 - про оплату боргу за електроенергію за тарифом 3,45 грн/Квт. Оплата зарахована по 5,60 від іншої особи. Боргу немає. - власника ділянки №950 – на вступ в СТ згідно з поданою та погодженою заявою від попереднього власника ділянки про відмову від ділянки на користь нового власника з подальшою приватизацією. Після рішення

	Правління новий власник зобов'язується оплатити вступний внесок та здійснювати подальшу оплату членських внесків. - власника ділянки (інвалід III гр.) (№1328) – про надання дозволу на оплату частинами за повторне підключення до електромережі згідно з Актом про відключення №41 від 16.10.2024.
Пропозиція для голосування:	1. Заяви про вступ в СТ «Струмівка» від власників ділянок №791, №477, №1311, №465, №1356 погодити та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів СТ «Струмівка». 2. Заяву Брагіна В. про складання повноважень т.в.о. та вихід з членів Правління розглянути на засіданні Конференції членів СТ «Струмівка». 3. Мірач Т. здійснити перезарахування коштів з благодійного рахунку на поточний рахунок в рахунок оплати за електроенергію для власника ділянки №1357. 4. Погодити заяву власника ділянки №950 на вступ в СТ згідно з поданою та погодженою заявою від попереднього власника ділянки про відмову від ділянки на користь нового власника з подальшою приватизацією. Після оплати новим власником вступного внеску розглянути на засіданні Конференції. 5. Брагіну В. підготувати відповіді на заяви, зокрема: - роз'яснити власнику ділянки №1549 щодо оплати боргу за електроенергію за тарифом 3,45 грн/Квт. Оплату зараховано по 5,60 від ін. особи. - роз'яснити власнику ділянки №1328, що при наявності підтверджуючих документів (інвалід III гр.) буде повторно розглянуто питання щодо надання дозволу на оплату частинами за повторне підключення до електромережі (Акт про відключення №41 від 16.10.2024.).
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

**Т.в.о. голови Правління
СТ «Струмівка»**

Володимир БРАГІН

**Секретар Правління
СТ «Струмівка»**

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богдан Інна Олегівна	
Галич Алла Петрівна	
Гейник Галина Миколаївна	
Козачук Світлана Василівна	
Кобзуненко Вікторія Петрівна	
Марчук Михайло Степанович	
Мельник Сергій Валерійович	
Оленчук Ірина Юріївна	