



ПРОТОКОЛ
чергове засідання Правління садівничого товариства «Струмівка»
від 01.11.2024 № 14/24

Місце зборів:
 м. Луцьк, вул. Рівненська, 119
 приміщення СТ «Струмівка»

Дата та час:
01.11.2024, о 18.00

Присутні:

Т.в.о. голови Правління - Брагін Володимир Віталійович

Члени Правління СТ «Струмівка»:

1. Богдан Інна Олегівна
 2. Галич Алла Петрівна
 3. Гейник Галина Миколаївна
 4. Козачук Світлана Василівна
 5. Кобзуненко Вікторія Петрівна
 6. Марчук Михайло Степанович
 7. Мельник Сергій Валерійович
 8. Оленчук Ірина Юріївна (член правління відсутня на засіданні, але залишила заяву про доручення права свого голосу Гейник Г.)
 9. Романюк Оксана Федорівна
- Мірач Тетяна - бухгалтер СТ «Струмівка»*

Відсутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Голова Правління Павловський Е. – мобілізований до лав ЗСУ, Дідичук А., Богомазов О.

Антонюк А.М, Хуссейн Камар написали заяви про вихід з Правління

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт про наповнення та виконання Прибутково-видаткового кошторису СТ станом на 31.10.2024.

Доповідає: <i>до 3 хв.</i>	Мірач Тетяна - бухгалтер СТ «Струмівка» Мельник Сергій – член Правління
--------------------------------------	--

2. Про проєкт Прибутково-видаткового кошторису СТ «Струмівка» на 2025 рік.

Доповідають: <i>до 5 хв.</i>	Мельник Сергій – член Правління СТ «Струмівка»
--	--

3. Про проєкт Статуту СТ «Струмівка».

Доповідає: <i>до 3 хв.</i>	Романюк Оксана – секретар Правління СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

4. Про визначення розмірів внесків для членів СТ "Струмівка" на 2025 рік для подальшого їх затвердження на Конференції.

Доповідають: <i>до 5 хв.</i>	Брагін Володимир – т.в.о. голови Правління СТ «Струмівка» Романюк Оксана – секретар Правління СТ «Струмівка»
--	---

5. Про укладення договору з Підгайцівською ОТГ щодо вивозу сміття на масиві СТ.

Доповідає: <i>до 3 хв.</i>	Брагін Володимир – т.в.о. голови Правління СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

6. Розгляд заяв від громадян.

Доповідає: <i>до 3 хв.</i>	Мірач Тетяна - бухгалтер СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

7. Різне:

- *про присвоєння статусу «електрифіковані» для ділянок №243, №244, №246, №247, №248 по вулицях Малинова та Липнева на масиві СТ.*

Хід засідання:

СЛУХАЛИ:	1. Звіт про наповнення та виконання Прибутково-видаткового кошторису СТ станом на 31.10.2024
Доповідали:	Мірач Т., Мельник С. повідомили, що станом на 31.10.2024: - податки за користування водою згідно з планом – 50 000 грн., сплачено наразі 17 835 грн., до кінця року маємо сплатити орієнтовно 35 000 грн.; - оренда приміщення і комунальні послуги згідно з планом – 30 000 грн., наразі сплачено – 18 315 грн.; - адмінвитрати – витрачено 21 436 грн.; - оренда спецтехніки та автопослуги згідно з планом – 56 000 грн., використано – 42 260 грн.; - придбання матеріалів, малооцінки, труб – заплановано 50 тис. грн., але витрачено 85 000 грн.; - електроенергія для власних потреб – заплановано 85 000 грн, витрачено – 109 тис. грн.; - на оплату телефонного зв'язку було заплановано 10 000 грн, використано – 8 409 грн.; - вивіз сміття згідно з планом – 300 000 грн, використано – станом на 01.11.2024 – 324 800 грн, компенсація за вивіз сміття від СТ «Діброва» - 79 825 грн. Проте суттєво збільшилась кількість вивозів та з 01.07.2024 зросла вартість за один вивіз сміття на 500 грн і становить 3000 грн.; - сплата земельного податку згідно з планом – 11 962 грн, сплачено – 8 508 грн.; - електроенергія на освітлення масиву – згідно з планом – 12 000 грн, використано – 2 073 грн.; - юридичні послуги згідно з планом – 20 000 грн, використано - 2 325 грн.; - ЄСВ зарплати сплачено 106 600 грн.; - інші зарплати та витрати по договорах підряду – 589 521 грн.; - ремонт центральних доріг згідно з планом 250 000 грн, використано 265 000 грн.; - поза планом - витрати на реконструкцію на електромережі (розширення потужностей КТП) – 172 324 грн.; - вайбер розсилка і ін. – 20 000 грн згідно з планом, використано – 8 тис. грн. Додатково провайдер «Coolnet» повинен сплатити на рахунок СТ ще 35 000 грн, але окремо від СТ на рахунок «Coolnet» буде здійснено оплату за обслуговування відеореєстраторів – 8 500 грн. Також потрібно знайти контактну особу другого провайдера, що працює на масиві, це «WestNet» та поновити договір щодо вартості за опори. Усього станом на 31.10.2024 витрати становлять 1 423 тис. 639 грн. Усі

	витрати перекрито за рахунок надходжень членських внесків. Інші надходження понад Кошторис на 2024 рік – 887 тис. 915 грн. План витрат за 2024 рік - 1 млн 839 тис. грн, а дохід 2 млн 351 тис. грн. Тобто отримано додатково 470 тис. грн. Надходження від членських внесків становлять 1 463 220 грн. Сплачено вступних внесків 153 720 грн, за підключення 1 фази – 30 000 грн, за повторні підключення сплачено - 12 000 грн, цільові внески (додатковий вуличний ремонт доріг) – 3653 грн, сплачено компенсацію за воду – 3197 грн, сплачено за опори від інтернет провайдера «Coolnet» – 11 904 грн за 348 опор. Погашено боргів по членських внесках за минулі періоди 587 249 грн., а також внесено аванс на 2025 рік 6 365 грн. Передбачалось, що у 2024 році власники 1495 ділянок вчасно сплатять членські внески, однак станом на 01.11.2024 було сплачено членські внески лише власниками 1202 ділянок (2023 - 1144). Тобто недоотримано коштів від 293 ділянок. Протягом жовтня поточного року лише 58 власників ділянок заплатили членські внески. З метою виявлення боржників здійснено впорядкування облікових карток ділянок, так у 2023 році налічувалось 1589 ділянок, а у 2024 році після перевірки та уточнень налічується 1627). Для повідомлення боржників про сплату боргу запропоновано систематично робити вайбер розсилку. У 2024 році нараховувалось 1182 електрифікованих ділянки (2023 – 1166), з них за використану електроенергію сплатило лише 748 ділянок (2023 - 792). Повторно підключено 5 ділянок. Також здійснено контроль показників на 820 лічильниках (2022, 2023 - приблизно 150-200 електролічильників). Станом на 01.10.2024 винесено лічильників на межу на 338 ділянках з 1182 електрифікованих ділянок.
Виступили:	Гейник Г., Кобзуненко В., Галич А., Брагін В., Козачук С., Богдан І.
Пропозиція для голосування:	1. Інформацію щодо наповнення та виконання Прибутково-видаткового кошторису СТ врахувати при підготовці матеріалів на Конференцію. 2. Членам Правління розмістити у вуличних вайбер групах списки боржників та проводити систематичну роботу щодо погашення боргів.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛАСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	2. Про проєкт Прибутково-видаткового кошторису СТ «Струмівка» на 2025 рік.
Доповідав:	Мельник С. повідомив, що проведено доопрацювання Кошторису, а саме зроблено перерахунок доходів/видатків на 1350 ділянок. Серед основних проблем залишається питання закладення коштів на заміну електромережі на водонапірних баштах. Запропоновано декілька варіантів Кошторису: - Проєкт Кошторису «на плаву» у розрахунку на 1300 ділянок, то членський внесок для електрифікованих ділянок – 1600 грн та для неелектрифікованих - 1200 грн.

	- Проєкт Кошторису «нормальний» у розрахунку на 1350 ділянок, то членський внесок для електрифікованих ділянок – 1800 грн та для неелектрифікованих - 1500 грн. - Проєкт Кошторису «на плаву-2» у розрахунку на 1350 ділянок, але розмір членських внесків для усіх становить 1500 грн. Кошторис складається з надходжень за членські внески, проте у 2024 році ми маємо додаткові надходження, а саме погашення боргів за попередні роки.
Виступили:	Богдан І., Марчук М., Гейник Г., Романюк О., Брагін В., Кобзуненко В., Козачук С.
Пропозиція для голосування:	1. Внести у виборчий бюлетень лише один варіант Прибутково-видаткового кошторису СТ «Струмівка» на 2025 рік (розмір членських внесків для електрифікованих ділянок – 1800 грн та для неелектрифікованих - 1500 грн). 2. Мельнику С. доопрацювати проєкт Прибутково-видаткового кошторису СТ «Струмівка» на 2025 рік до 06.11.2024. 3. Провести 06.11.2024 засідання робочої групи щодо проєкту Прибутково-видаткового кошторису СТ «Струмівка» на 2025 рік та представити остаточний варіант Кошторису на засідання Правління 24.11.2024.
ГОЛОСУВАЛИ: <i>«ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i>	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	3. Про проєкт Статуту СТ «Струмівка».
Доповідала:	Романюк О. повідомила, що проведено додаткові консультації з юристами щодо проєкту Статуту СТ. Зокрема, звернула увагу на відповідальність СТ; правила та обов'язки членів СТ; органи управління СТ; кошти і майно СТ і ін. важливі питання у проєкті.
Виступили:	Гейник Г., Брагін В., Мельник С., Галич А., Марчук М., Богдан І., Козачук С.
Пропозиція для голосування:	Романюк О. доопрацювати проєкт Статуту з урахуванням висловлених пропозицій/доповнень/зауважень і розмістити у вайбер групі «Правління» для продовження його обговорення.
ГОЛОСУВАЛИ: <i>«ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i>	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	4. Про визначення розмірів внесків для членів СТ "Струмівка" на 2025 рік для подальшого їх затвердження на Конференції.
Доповідали:	Брагін В., Романюк О., представили проєкт розрахунків щодо розмірів внесків для членів СТ "Струмівка" на 2025 рік.
Виступили:	Галич А., Гейник Г., Кобзуненко В., Марчук М., Марчук М., Козачук С.

Пропозиція для голосування:	1. Погодити розміри внесків, тарифів та штрафів СТ «Струмівка» на 2025 рік: - розмір вступного внеску – 5 000 грн; - підключення до електромережі вперше – 5 000 грн; - повторне підключення до електромережі – 7 000 грн; - підключення трифазного струму до електромережі – 15 000 грн (підключення трифазного струму до електромережі у 2025 році не здійснюється у зв'язку із відсутністю технічних можливостей); - накид на лінію електромережі за один день; - 30% надбавки до тарифу електроенергії (1,28грн); - крадіжка електроенергії – 20 000 грн. 2. Романюк О. внести на затвердження Конференцією Розміри внесків для членів ОК СТ "СТРУМІВКА"» на 2025 рік.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	5. Про укладення договору з Підгайцівською ОТГ щодо вивозу сміття на масиві СТ.
Доповідав:	Брагін В. повідомив, що звернувся до Підгайцівської ОТГ щодо роз'яснень стосовно укладення договору на вивіз сміття на масиві СТ. Проінформував про умови договору та вартість послуг за вивіз сміття. А саме: <u>1) 4 контейнера (4,4 куба):</u> - 2 рази на тиждень, 8 вивозів за місяць, вартість – за місць 9 556,56 грн, 96 вивозів за рік – вартість 114 678,72 грн; - 3 рази на тиждень, 12 вивозів за місяць, вартість - 14 334,84 грн, 144 вивози за рік , вартість - 172 018,08. <u>2) 6 контейнерів (6,6 куба):</u> - 2 рази на тиждень, 8 вивозів за місяць, вартість – 14 334,84 грн, 96 вивозів за рік, вартість - 172 018,08 грн; - 3 рази на тиждень, 8 вивозів за місяць, вартість - 21 502,26 грн, 144 вивози за рік, вартість - 258 027,12 грн. <u>3) 8 контейнерів – 8,8 куба:</u> - 2 рази на тиждень, 8 вивозів за місяць, вартість - 19 113,14 грн, 96 вивозів за рік, вартість - 229 357,44 грн; - 3 рази на тиждень, 12 вивозів за місяць, вартість - 28 669,68 грн, 144 вивози за рік, вартість - 344 036,16 грн.
Виступили:	Галич А., Марчук М., Гейник Г., Романюк О., Мельник С.
Пропозиція для голосування	Інформацію взяти до відома та продовжити роботу з геодезистами щодо меж природоохоронної зони біля водонапірної башти №1 та визначення меж території СТ для подальшого визначення місця для смітників.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	

«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.
 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ:	6. Розгляд заяв від громадян.
Доповідала:	Мірач Т. повідомила, що надійшли заяви щодо: 1) вступу в СТ «Струмівка» від: - власника ділянки №1501 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №647 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №498 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №616 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №82 - без вступного внеску (спадщина); - власника ділянки №1392 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №1075 - без вступного внеску (договір дарування); - власника ділянки №1361 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №146 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу). 2) підключення до електромережі СТ «Струмівка» від : - власника ділянки №1392 – підключення 1-ф (оплачено). - власника ділянки №82 – повторне підключення 1-ф (борги по членських внесках/за електроенергію оплачено, та повторне підключення оплачено). 3). інші заяви від: - власника ділянки №478 – про списання боргу по вступному внеску; - власниці ділянки №1266 - про відмову оплати за використану електроенергію по тарифу 5,60 грн./Квт та надання дозволу оплачувати по тарифу 4,32 грн./Квт; - власниці огороду під ЛЕП – про вступ в СТ «Струмівка» та дозволити підключення до електромережі СТ «Струмівка»; - власника ділянки №1453 - про дозвіл на обрізку аварійного дерева, що знаходиться на сусідній ділянці; - власника ділянки №950 – про відмову від ділянки на користь іншої особи з подальшою приватизацією.
Пропозиція для голосування:	1. Заяви про вступ в СТ «Струмівка» від власників ділянок №1501, №1351, №647, №498, №616, №82, №1392, №1075, №1361, №146 погодити та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів СТ «Струмівка». 2. Дозволити власнику ділянки №950 передати ділянку на користь іншої особи з подальшою приватизацією цієї ділянки. 3. Дозволити власникам ділянок №1392 та №82 підключити на ділянки 1 фазу електроживлення. 4. Брагіну В. підготувати відповіді на звернення громадян, а саме щодо: - відмови власниці ділянки №478 у списанні боргу за вступний внесок при вступі до СТ; - роз'яснення власниці ділянки № 1266 процедури встановлення тарифу

	за використану електроенергію у СТ «Струмівка» та відмовити у наданні дозволу на здійснення оплати за використану електроенергію за тарифом 4,32 грн/Квт. 5. Заяву від власниці огорожу під ЛЕП про вступ в СТ «Струмівка» погодити та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів СТ «Струмівка». У разі погодження на Конференції заяви зобов'язати власницю огорожу сплатити вступний членський внесок (2500 грн.), щорічний членський внесок за 2024 рік (1300 грн.) Дозволити підключення до електромережі СТ «Струмівка» після здійснення відповідної оплати (1500 грн.). 6. Дозволити обрізку аварійного дерева. Брагіну В. особисто зустрітись із власником ділянки №1453 та провести обрізку дерева на сусідній ділянці.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	8.Різне. - про присвоєння статусу «електрифіковані» для ділянок №243, №244, №246, №247, №248 по вулицях Малинова та Липнева на масиві СТ.
Доповідала:	Кобзуненко В. проінформувала про ці ділянки територіально відносяться до СТ «Струмівка» проте у зв'язку із певними технічними умовами електропостачання отримують від СТ «Діброва». Ініціювала проведення аудиту цих ділянок щодо стану електрифікації та вважати їх як «електрифіковані».
Виступили:	Мірач Т. повідомила, що згідно із умовами договору між СТ «Струмівка» та СТ «Діброва» щорічно СТ сплачує для користь СТ «Діброва» компенсацію за витрати електроенергії цими ділянками. А саме – сума компенсації становить частину розміру членських внесків. Так, за минулий рік після проведення звірки СТ сплатило 9 500 грн, як компенсацію, на користь СТ «Діброва» за використану цими ділянками електроенергію. Проте, є ділянки, власники яких не сплачують за електроенергію ні в СТ «Струмівка», ні в СТ «Діброва». Враховуючи такий стан справ, запропоновано розірвати з 2025 року договір компенсації з СТ «Діброва» стосовно використаної електроенергії. Марчук М. повідомив, що якщо ці ділянки знаходяться на території СТ «Струмівка» і мають електроенергію, то потрібно щоб їхні власники сплачували членські внески в СТ як за електрифіковані ділянки. Разом з тим оскільки вони отримують електроенергію від СТ «Діброва», то й повинні сплачувати у СТ «Діброва» за спожиту ними електроенергію. Гейник Г. запропонувала внести на розгляд Конференції питання щодо встановлення розміру членських внесків у розрахунку за сотку, а не за розмежуванням «електрифікована» чи «неелектрифікована» ділянка. Галич А., Брагін В., Мельник С., Брагін В.
Пропозиція для голосування	1.Визнати ділянки №243, №244, №246, №247, №248 як «електрифіковані» та повідомити їхнім власникам, що розмір членських внесків для них встановлено як для «електрифікованих»

	ділянок, а за використану електроенергію вони сплачують на рахунок СТ «Діброва». 2. Мірач Т. внести відповідні відмітки у програми щодо обліку вказаних ділянок.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління , які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління , які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛАСЬ» - 0 членів Правління , які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління , які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

**Т.в.о. голови Правління
СТ «Струмівка»**

Володимир БРАГІН

**Секретар Правління
СТ «Струмівка»**

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богдан Інна Олегівна	
Галич Алла Петрівна	
Гейник Галина Миколаївна	
Козачук Світлана Василівна	
Кобзуненко Вікторія Петрівна	
Марчук Михайло Степанович	
Мельник Сергій Валерійович	
Оленчук Ірина Юріївна	