

Протокол № 3/24
засідання правління садівничого товариства “Струмівка”

01 березня 2024 року

Присутні:

Голова правління – Павловський Едуард Романович

Бухгалтер - Мірач Тетяна Павлівна

Члени правління:

1. Хусейн Камар
2. Мельник Сергій Валерійович
3. Галич Алла Петрівна
4. Марчук Михайло Степанович
5. Кобзуненко Вікторія Петрівна
6. Антонюк Анжела Миколаївна
7. Гейник Галина Миколаївна
8. Богдан Інна Олегівна
9. Брагін Володимир Віталійович
10. Богомазов Олександр В'ячеславович
11. Козачук Світлана Василівна
12. Романюк Оксана Федорівна

Член кооперативу:

Проценко Софія Володимирівна

Відсутні члени правління:

1. Дідичук Анатолій Антонович
2. Оленчук Ірина Юріївна

Порядок денний

1. Обрання секретаря зборів.
2. Ознайомлення з правами та обов'язками членів правління.
3. Обговорення питання щодо прийняття нового статуту.
4. Робота з порушниками статутних засад садівничого товариства та повернення заборгованості членами товариства (членські внески, платня за електроенергію).
5. Ознайомлення з поточною ситуацією щодо електропостачання, вивозу сміття, водопостачання, ремонту доріг, тощо.
6. Підготовка до весняного сезону (проблеми та шляхи вирішення).
7. Розгляд кошторису: надходження та розподіл фінансів на заплановані роботи в СТ на 2024 рік.
8. Розгляд звернень членів садівничого товариства.
9. Різне.

1. Обрання секретаря правління

Галич Алла Петрівна запропонувала обрати Мельника С. В.
/інших кандидатур не запропоновано/

/Кандидатура Сергія Мельника підтримана членами правління

2. Ознайомлення з правами та обов'язками членів правління

1. Едуард Павловський, голова правління, ознайомив членів правління з їх правами та обов'язками. Поінформував про складність роботи правління, в зв'язку з відсутністю нового статуту (через блокування прийняття нового статуту попереднім правлінням після проведення конференції 2023 року).

2. Тетяна Мірач, бухгалтер СТ, проінформувала присутніх щодо стану контролю за споживанням електроенергії та даними, що надає контролер товариства. По кількості опрацьованих ділянок робота контролера озвучена як недостатня та малоефективна.

3. Обговорення питання щодо прийняття нового статуту

1. Оксана Романюк підняла питання відсутності нового статуту СТ, який би відповідав на виклики сьогодення та відповідав Закону України "Про кооперацію". Діючий статут не може вирішити питань щодо шляхів боротьби з боржниками. Також потрібно прийняти нові Правила внутрішнього розпорядку для членів товариства.

2. Володимир Брагін запропонував прийняти статут за допомогою обрання уповноважених осіб, які будуть представляти членів садівничого товариства від своїх вулиць).

3. Камар Хусейн вніс пропозицію щодо голосування в день проведення конференції шляхом надсилання членом товариства, який не може фізично бути присутнім, бюлетеня на електронну пошту СТ.

4. Алла Галич та Анжела Антонюк запропонували підтвердити бюлетень електронним підписом.

5. Галина Гейник запропонувала провести конференцію щодо прийняття нового статуту на протязі двох календарних днів та з встановленням в кількох місцях виборчих урн для можливості голосування всіх членів садівничого товариства.

6. Анжела Антонюк внесла пропозицію створити ініціативну групу з підготовки нового статуту і майбутніх зборів, напрацювання проаналізувати на правлінні, після чого передати на ознайомлення членам товариства.

/Пропозиції підтримані членами правління/

4. Робота з порушниками статутних засад садівничого товариства та повернення заборгованості членами товариства (членські внески, платня за електроенергію)

1. Вікторія Кобзуненко запропонувала здійснити розподіл відповідальності членів правління по вулицях та самоорганізувати сусідів для роботи з членами товариства, які боргують по сплаті членських внесків, платні за електропостачання. Приєднання до “Волиньобленерго” та Підгайцівської ТГ потребують додаткового інформування членів товариства та роз’яснення, як усунути перепони на шляху приєднання до цих структур. А також внесла пропозицію, щоб члени правління зібрали дані для проведення ідентифікації власників ділянок, стану винесення лічильників, тощо: тобто повне оновлення даних про кожну ділянку, власника (члена СТ), електрифікацію ділянки, лічильників.

2. Михайло Марчук вніс пропозицію залучати, крім відповідального за вулицю, контролером електроенергії та інших членів правління в разі виникнення суперечливої та складної ситуації з членами товариства щодо сплати заборгованості.

3. Камар Хусейн запропонував створити комісію, яка буде відповідальна за відключення електроенергії через заборгованість.

4. Володимир Брагін поінформував про факти крадіжки в СТ електроенергії, запропонував висвітлювати їх в Інфо СТ “Струмівка

5. Оксана Романюк запропонувала пройти алгоритм стягнення боргів і, надалі, використовувати шаблон документів, необхідних для цього.

6. Олександр Богомазов запропонував шлях вирішення крадіжок електроенергії з одним з методів крадіжок

7. Інна Богдан для вирішення проблеми з «несанкціонованим» пікиданням сміття у зв'язку з наближенням сезону "весняних прибирань" запропонувала пропрацювати питання щодо методів та способів накладання штрафу на порушників.

/Оксана Романюк взяла на себе формування організаційних документів. Зокрема оновлення штатного розпису на 5 людей/

/Доручено Аллі Галич, разом з Камаром Хусейн здійснити розподіл та закріплення членів правління за вулицями/

/Пропозиції підтримали всі члени правління/

5. Ознайомлення з поточною ситуацією щодо електропостачання, вивозу сміття, водопостачанням, ремонту доріг, тощо.

1. Камар Хусейн погодився допомогти з формуванням коректних пунктів нового статуту та надав інші пропозиції (Додаток №1). Запропонував підготувати посадову інструкцію для контролера електроенергії та допомогти з формуванням договору електропостачання. Озвучив потребу сформувати для правління напрямки та визначити відповідальних за ними. Також взяв на себе відповідальність щодо пошуку кваліфікованого контролера показників електроенергії, який би відповідально виконував покладені на нього обов'язки.

2. Алла Галич повідомила про проблеми на деяких вулицях, зокрема: на вул. Грушевій є складність з поворотом для спецтехніки, тому потрібно продумати вирішення питання проїзду через незаконне встановлення рейок на земельній ділянці загального користування.

3. Олександр Богомазов запропонував виготовити посвідчення членам правління для безперешкодного виконання ними обов'язків. Підняв питання щодо обрізування гілля, яке заважає безпечному електропостачанню (приклад-обрізування горіха на Грушевій, 1280).

4. Сергій Мельник додатково озвучив інформацію, що стосується можливостей контролю споживання та контролю за перекосами фаз за допомогою сучасних методів через побудову мережі збору даних на базі протоколу LoRaWAN та індикативну вартість обладнання.

/Доручено Сергію Мельнику підготувати посвідчення для членів правління/

/Членами правління було запропоновано провести грейдерування центральних доріг/

6. Підготовка до весняного сезону (проблеми та шляхи вирішення).

1.Едуард Павловський, голова правління, поінформував про ситуацію щодо водопостачання СТ у весняно-осінній період. Заплановані роботи із заміни насоса водонапірної башти, інші ремонтні роботи водомереж.

/Члени правління внесли пропозицію: пошкоджену трубу для водопостачання замінити сучасною пластиковою, яка унеможливить крадіїв електроенергії використовувати її в своїх злісних цілях/

7. Розгляд кошторису: надходження та розподіл фінансів на заплановані роботи в СТ на 2024 рік

1. *Сергій Мельник* проінформував правління щодо кошторису: надходжень та витрат на вирішення поточних питань в 2024 році в садівничому товаристві товаристві. Запропонував в групі “Правління 2024” у вайбері поінформувати членів правління про проблемні ділянки. Розповів про потребу побудови ІТ-інфраструктури та коштів, які були закладені в кошторисі. Зокрема, потрібно зареєструвати домен, сертифікати та розгорнути сайт товариства для інформування. Запропонував реалізувати чат-бот для отримання даних про споживання, аналогічний “Волиньобленерго”, з прив’язкою до номерів лічильників.

2. *Камар Хусейн* запропонував розглянути варіанти побудови третього КТП та озвучив ідею відкриття додаткового рахунку (благодійного без повернення коштів для цільового використання). Членам товариства, які зараховуватимуть такі благодійні внески, в подальшому, буде можливість отримання певних пільг (наприклад, після запуску нового КТП, безкоштовна подача трьохфазного струму, та/або певна кількість додаткової потужності).

3. *Софія Проценко*, член садівничого товариства, внесла пропозицію знайти спосіб фінансування 3 КТП, скориставшись голосуванням членів садівничого товариства на конференції 24.02.2024 р. Так як варіанти 2,3 кошторису сумарно було підтримано більшою кількістю голосів, запропонувати всім хто проголосував внести ці кошти на створений благодійний рахунок.

4. *Михайло Марчук* запропонував виділити кошти на пальне для автомобіля для виконання планових робіт на садівничому масиві головою правління.

/Пропозиції підтримані членами правління/

8. Розгляд звернень членів садівничого товариства.

1) розгляд заяв про вступ в СТ «Струмівка» :

- (д. №1454) без вступних внесків (договір дарування)
- (д. №357) - **без вступних внесків** (договір купівлі-продажу)
- (д. №22) - вступні внески сплачено (договір купівлі-продажу)
- (д. №951) - вступні внески сплачено (договір купівлі-продажу)

2) інші заяви:

- ОСОБА_1 .- підведення 1-ф струму (оплачено).
- ОСОБА_2 - підведення 1-ф струму (оплачено).
- ОСОБА_3 - підведення 1-ф струму (оплачено).
- ОСОБА_4 - підведення 1-ф струму (оплачено).
- ОСОБА_5 - підведення 3-ф струму -(№1570, Хутірська) - не погоджено (поки не запущена КТП 3)

9. Різне

1. Пропозиція від членів садівничого товариства щодо встановлення світлофора для регульованого переходу (від садівничого товариства до зупинки)
2. Галина Гейник внесла пропозицію про формування ініціативної групи по приєднанню до ОТГ
3. Оксана Романюк внесла пропозицію щодо передачі показників електролічильників через вайбер на номер +38(050) 629-23-98 СТ Струмівки з фото та номером дачі щомісяця.

/Доручено Галині Гейник підготувати звернення у відповідні органи влади та місцевого самоврядування/

Постановили:

1. Обрати секретарем зборів Сергія Мельника.
2. Закріпити відповідальних за вулицями садівничого товариства членів правління: (Додаток №2) (Алла Галич, Камар Хусейн).
3. Виготовити посвідчення членам правління та визначити подальші кроки для покращення ІТ та пропрацювати механізми, задачі для покращення прозорості діяльності товариства (Сергій Мельник).
4. Робота щодо повернення заборгованості членами садівничого товариства та проведення інвентаризацій ділянок, поновлення контактної інформації, щодо поточного стану виносу лічильників, тощо (Члени правління).
5. Робота над новим статутом та підготовка до його прийняття (Члени правління).
6. Напрацювання договору між СТ “Струмівка” та членами садівничого товариства щодо забезпечення електроенергією (Члени правління).
7. Рекомендувати членам товариства з електрифікованими ділянками подавати показники:
для постійних мешканців - щомісяця не пізніше 05 числа,
для дачників - не рідше одного разу в квартал.
Прохання повідомляти повідомленням з фотографією показників лічильника, де видно серійний номер на вайбер номер +38(050) 629-23-98 з вказанням номеру ділянки
або зателефонувавши на цей номер чи повідомити бухгалтера в інший зручний спосіб.
Здійснювати розрахунок за спожиту електроенергію до 15 числа місяця наступного за розрахунковим

/Прогнозована дата засідання правління: 05 квітня 2024 року о 17:00/

Виконання та контроль покладається на голову садівничого товариства.

Голова правління

Едуард ПАВЛОВСЬКИЙ

Секретар

Сергій МЕЛЬНИК

Пропозиції члена правління Хуссейна Камара

- 1 Підняти питання звіту роботи контролера за січень-лютий 2024 року - з метою перевірки ефективності його роботи. Обговорити питання посадової інструкції контролера (зокрема чітко вказати обов'язки).
Запропонувати альтернативні кандидатури при незадовільному звіті.
- 2 Враховуючи нагальну потребу у модернізації електромереж (зокрема першого етапу – встановлення 3 КТП) та бажання членів СТ оплачувати цільові внески (згідно голосування 170 делегатів конференції висловили свої голоси за 2 чи 3 варіант кошторису з цільовими внесками) – відкрити окремий благодійний рахунок, що передбачатиме накопичення БЕЗПОВОРТНИХ благодійних коштів від членів СТ та спонсорів на модернізацію мереж (спочатку на 3 КТП, надалі – для подальшої модернізації).
Також пропоную відкрити окремий рахунок на модернізацію мереж, куди будуть надходити такі додаткові надходження СТ: вступні внески, підключення електрики, штрафи .
Сукупно ці два рахунки будуть у подальшому використовуватись на модернізацію мереж.
- 3 Розпочати оформлення типового договору електропостачання із залученням спеціалістів Обленерго. Обговорити механізм якнайшвидшого підписання таких договорів з членами товариства.
- 4 Сформувати структуру комісії (наприклад мін 2 людини), які позмінно будуть супроводжувати представника вулиці з правління у роз'яснювальній та контрольній роботі з власниками щодо боргів.
Підготувати форму типового попередження та терміни подачі таких попереджень боржникам - вказаною комісією. Додатково сформувати вайбер розсилку таких попереджень.

Пропоную проводити відео фіксацію зібрань правління для внутрішнього користування з метою уникнення неточностей в інтерпретаціях висловлювань та спірних питань.

Схема закріплення вулиць за членами правління

