



ПРОТОКОЛ

засідання Правління садівничого товариства «Струмівка»

від 02.07.2024 № 6/24

Місце зборів:

м. Луцьк, вул. Ріненська, 119
приміщення СТ «Струмівка»

Дата та час:

02.07.2024, о 17.00

Присутні:

Голова Правління СТ «Струмівка» Павловський Едуард Романович

Члени Правління СТ «Струмівка»:

1. Богдан Інна Олегівна
2. Брагін Володимир Віталійович
3. Галич Алла Петрівна
4. Гейник Галина Миколаївна
5. Кобзуненко Вікторія Петрівна
6. Марчук Михайло Степанович
7. Мельник Сергій Валерійович
8. Оленчук Ірина Юріївна
9. Романюк Оксана Федорівна

Відсутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Антонюк Анжела Миколаївна (написала заяву про вихід з Правління)
Богомазов Олександр В'ячеславович
Козачук Світлана Василівна
Дідичук Анатолій Антонович
Хусейн Камар

Запрошена:

Левчук Ірина Михайлівна - член товариства СТ «Струмівка»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання нового секретаря Правління СТ «Струмівка».

Доповідає: 2хв.	Мельник Сергій - член Правління СТ «Струмівка»
--------------------	--

2. Про затвердження Договору про користування електричною енергією на СТ «Струмівка».

Доповідають: 20 хв.	Гейник Галина - член Правління СТ «Струмівка» Левчук Ірина Михайлівна - член товариства СТ «Струмівка»
------------------------	---

3. Про використання коштів на ремонт доріг загального користування та бокових доріг у дольовому співвідношенні 70 на 30 (70% - кошти на ремонт доріг загального користування, 30% - кошти на розвиток бокових вулиць з урахуванням сплачених членських внесків та відсутності боргів, Протокол від 05.04.2024 № 4).

Доповідає: 15 хв.	Гейник Галина - член Правління СТ «Струмівка»
----------------------	---

4. Про терміни сплати членських внесків.

Доповідає: 5 хв.	Романюк Оксана - член Правління СТ «Струмівка»
---------------------	--

5. Про прийняття працівника за договором цивільно-правового характеру на посаду електрика (передбачена в штатному розписі СТ «Струмівка»), для виконання окремих видів робіт на масиві.

Доповідає: 5 хв.	Павловський Едуард – голова Правління СТ «Струмівка»
---------------------	--

6. Про порядок оплати/компенсації від СТ «Діброва» за вивіз сміття на території СТ «Струмівка».

Доповідає: 5 хв.	Павловський Едуард - голова Правління СТ «Струмівка»
---------------------	--

7. Розгляд заяв громадян.

Доповідає: 5 хв.	Романюк Оксана - член Правління СТ «Струмівка»
---------------------	--

8. Інше.

Про визначення механізму подачі заяв від членів СТ до Підгайцівської ОТГ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з подальшим переведенням їх у житлову забудову.

Хід засідання:

СЛУХАЛИ:	1. Про обрання Секретаря засідання Правління СТ «Струмівка».
Доповідав:	Мельник С. запропонував обрати Секретарем засідання Правління СТ «Струмівка» Романюк О.
Пропозиція для голосування:	Обрати Секретарем засідання Правління СТ «Струмівка» Романюк О.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	2. Про затвердження Договору про користування електричною енергією на СТ «Струмівка».
Доповідали:	Гейник Г., Левчук І.М.
Виступили:	Брагін В., Богдан І., Павловський Е., Марчук М., Романюк О, Кобзуненко В. запропонувала підготувати «дорожню карту» щодо підписання Договору членами товариства СТ «Струмівка».
Пропозиція для голосування:	1. Затвердити в цілому Договір про користування електричною енергією на СТ «Струмівка». 2. Голові Правління СТ «Струмівка» Павловському Е. та членам Правління повідомити в загальних/вуличних вайбер-групах і на дошках оголошень на масиві про затвердження Договору та наголосити, що підписання Договору триватиме з <u>15.07.2024 до 01.10.2024 в приміщенні бухгалтерії СТ.</u> 3. Мельнику С. розмістити на веб-сайті СТ (https://strumivka.bingo.com.ua/) Договір про користування електричною енергією на СТ «Струмівка».
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	3. Про використання коштів на ремонт доріг загального користування та бокових доріг у дольовому співвідношенні 70 на 30 (70% - кошти на ремонт доріг загального користування, 30% - кошти на розвиток бокових вулиць з урахуванням сплачених членських внесків та відсутності боргів, Протокол від 05.04.2024 № 4).
-----------------	--

Доповідала:	Гейник Г.
Виступили:	Марчук М., Романюк О., Мельник С.
Пропозиція для голосування	Перенести розгляд питання на наступне засідання Правління на 02.08.2024
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	4. Про терміни сплати членських внесків.
Доповідала:	Романюк О., про порядок дотримання членами товариства вимог п.п. 1, п.3 розділу IV Статуту СТ «Струмівка» в частині своєчасного та повного розрахунку сплати членських внесків. Запропонувала відповідно до п.7 розділу IV Статуту привести у відповідність дисципліну платежів шляхом регламентування процедури сплати власниками ділянок щорічних членських внесків, а саме: 1. Щорічний членський внесок сплачувати до 01 березня року за котрий він сплачується; 2. Членський внесок за 2024 рік сплатити до 01 вересня 2024 року .
Пропозиція для голосування	1. Члени товариства СТ сплачують: - щорічний членський внесок - до 01 березня року за котрий він сплачується; - членський внесок за 2024 рік - до 01 вересня 2024 року . 2. Голові та членам Правління СТ «Струмівка» повідомити в загальних/вуличних вайбер-групах, на дошках оголошень СТ про те, що щорічний членський внесок сплачується до 01 березня року за котрий він сплачується, а членський внесок за 2024 рік - до 01 вересня 2024 року . 3. Питання про терміни сплати членських внесків розглянути на наступному засіданні Конференції.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -6 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 1 член Правління, який беру участь у засіданні.(В.Кобзуненко) «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3 члени Правління, які беруть участь у засіданні.(І.Богдан, С.Мельник, Е.Павловський)	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	5. Про прийняття на роботу за трудовим договором робітника на посаду електрика, що передбачена в штатному розписі СТ «Струмівка», для виконання окремих видів робіт на масиві.
Доповідав:	Павловський Е.
Виступили:	Кобзуненко В., Мельник С., Марчук С., Брагін В., Романюк О., Гейник Г.
Пропозиція для голосування	1. Голові та членам Правління СТ «Струмівка» повідомити в загальних/вуличних вайбер-групах та на дошках оголошень СТ про те, що з <u>01.07.2024</u> розпочато відключення ділянок від електромережі, власники яких мають заборгованість по сплаті членських внесків та/або за використану електроенергію та/або ділянки перебувають у занедбаному стані. 2. Марчуку М. до 12.07.2024 підготувати та подати голові і членам Правління Перелік ділянок, які підлягають негайному відключенню для його оприлюднення у вайбер-групах. 3. Марчуку М., Брагіну В. вивчити можливість залучення працівників-електриків за трудовим договором з інших садових товариств та повідомити голову Правління про результат до 15.07.2024.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	6. Про порядок оплати/компенсації від СТ «Діброва» за вивіз сміття на території СТ «Струмівка».
Доповідав:	Павловський Е.
Виступили:	Романюк О., Кобзуненко В., Гейник Г., Мельник С.
Пропозиція для голосування	Голові Правління СТ «Струмівка» Павловському Е. узгодити з головою СТ «Діброва» питання щодо спільного прибирати території, де знаходиться сміттєвий контейнер, а також підчас/після його вивезення.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	7. Розгляд заяв громадян.
-----------------	----------------------------------

Доповідала:	Романюк О. Заява гр. ПІБ про передачу земельної ділянки в користування дочці гр. ПІБ з подальшою її приватизацією. <u>Заяви про вступ в СТ «Струмівка»:</u> - ПІБ (№569) - вступний внесок оплачено (договір дарування); - ПІБ (№607) - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - ПІБ (№644) вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - ПІБ (№698) - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - ПІБ (№1326) - без вступного внеску (спадщина); - ПІБ (№1436) - без вступного внеску (спадщина).
Пропозиція для голосування	Усі заяви розглянуто, погоджено та буде передано на розгляд чергового засідання Конференції членів СТ «Струмівка».
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	8. Інше. <i>Про визначення механізму подачі заяв від членів СТ (хто прописаний і у кого будинок переведено в стан житловий) до Підгайцівської ОТГ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з подальшим переведенням їх у житлову забудову.</i>
Виступили:	Гейник Г. запропонувала розпочати збір заяв від членів СТ (хто прописаний і у кого будинок переведено в житловий будинок), бажаючих змінити цільове призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з подальшим переведенням їх у житлову забудову та разом з витягом з протоколу засідання Правління подати до Підгайцівської ОТГ. Марчук М. запропонував щоб члени СТ самостійно подавати заяви до Підгайцівської ОТГ про зміну цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з подальшим переведенням їх у житлову забудову.
Пропозиція для голосування	1. Гейник Г. з'ясувати в Підгайцівській ОТГ механізм подачі заяв щодо зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з подальшим переведенням їх у житлову забудову та перелік необхідних для цього документів. Про проведену роботу доповісти на наступному засіданні Правління <u>02.08.2024.</u>

	2. Марчуку М. рекомендовано самостійно подати заяву до Підгайцівської ОТГ про зміну цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення з подальшим переведенням її у житлову забудову. Про проведену роботу доповісти на наступному засіданні Правління <u>02.08.2024.</u>
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

**Голова Правління
СТ «Струмівка»**

Едуард ПАВЛОВСЬКИЙ

**Секретар засідання
Правління СТ «Струмівка»**

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богдан Інна Олегівна	
Брагін Володимир Віталійович	
Галич Алла Петрівна	
Гейник Галина Миколаївна	
Кобзуненко Вікторія Петрівна	
Марчук Михайло Степанович	
Мельник Сергій Валерійович	
Оленчук Ірина Юріївна	