



ПРОТОКОЛ

засідання Правління садівничого товариства «Струмівка»

від 02.08.2024 № 8/24

Місце зборів:

м. Луцьк, вул. Ріненська, 119
приміщення СТ «Струмівка»

Дата та час:

02.08.2024, о 17.30

Присутні:

Голова Правління СТ «Струмівка» Павловський Едуард Романович

Члени Правління СТ «Струмівка»:

1. Богдан Інна Олегівна
2. Галич Алла Петрівна
3. Гейник Галина Миколаївна
4. Кобзуненко Вікторія Петрівна
5. Марчук Михайло Степанович
6. Мельник Сергій Валерійович
7. Оленчук Ірина Юріївна (член правління відсутня на засіданні, але залишила заяву про доручення права свого голосу Гейник Г.)
8. Романюк Оксана Федорівна

Відсутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Брагін Володимир Віталійович
Козачук Світлана Василівна
Богомазов Олександр В'ячеславович
Дідичук Анатолій Антонович
Антонюк Анжела Миколаївна (написала заяву про вихід з Правління)
Хуссейн Камар (написав заяву про вихід з Правління)

Запрошені:

Мірач Тетяна Павлівна	- бухгалтер Правління СТ «Струмівка»
Оліщук Степан Сергійович	- голова СТ «Діброва»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організацію вивозу сміття та спільного з СТ «Діброва» прибирання території біля сміттевого контейнера СТ «Струмівка» (результати опитування у вайбер-групах щодо визначення місць для встановлення малих смітників).

Доповідають:	Павловський Едуард - голова Правління СТ «Струмівка»
---------------------	--

2. Про роз'яснення від державного реєстратора та банківської установи, яка обслуговує СТ «Струмівка» щодо надання права підпису особі, яка буде виконувати повноваження голови СТ «Струмівка» у разі його відсутності (Протокол від 23.07.2024 №7).

Доповідають:	Романюк Оксана - член Правління СТ «Струмівка» Гейник Галина - член Правління СТ «Струмівка»
---------------------	---

3. Про результат контрольної перевірки щодо самовільного підключення власником ділянки №1167 до електромережі СТ «Струмівка».

Доповідає:	Павловський Едуард - голова Правління СТ «Струмівка»
-------------------	--

4. Про проєкт кошторису витрат на виконання робіт щодо прокладення кабелю Сип по вул. Загородній у межах коштів, передбачених бюджетом СТ «Струмівка» на 2024 рік.

Доповідає:	Павловський Едуард - голова Правління СТ «Струмівка»
-------------------	--

5. Про проєкт кошторису на ремонт центральних доріг загального користування (вул. Хутірська та вул. Загородня) у межах коштів, передбачених бюджетом СТ «Струмівка» на 2024 рік (250 тис. грн).

Доповідає:	Павловський Едуард - голова Правління СТ «Струмівка»
-------------------	--

6. Про ремонт доріг загального користування та бокових доріг у дольовому співвідношенні 70 на 30 (Протокол від 05.04.2024 № 4)(70% - кошти на ремонт доріг загального користування, 30% - кошти на ремонт бокових вулиць з урахуванням сплачених членських внесків та відсутності боргів).

Доповідає:	Гейник Галина - член Правління СТ «Струмівка»
-------------------	---

7. Про проведення ремонту дороги по вул. Хутірській (відрізок вул.Кільцева-Яблунова-Сніжна) за рахунок особистих коштів членів СТ «Струмівка» (15 350 грн).

Доповідає:	Кобзуненко Вікторія - член Правління СТ «Струмівка»
-------------------	---

8. Про обговорення проєкту «Наша вулиця» на СТ «Струмівка».

Доповідає:	Кобзуненко Вікторія - член Правління СТ «Струмівка»
-------------------	---

9. Розгляд заяв від громадян.

Доповідає:	Мірач Тетяна – бухгалтер СТ «Струмівка»
-------------------	---

10. Різне.

- щодо підписання членами СТ Договору про користування електричною енергією;
- щодо сплати заборгованості за світло (75 тис. грн.) власником ділянки №400.

Хід засідання:

СЛУХАЛИ:	1. Про організацію вивозу сміття та спільного з СТ «Діброва» прибирання території біля сміттевого контейнера СТ «Струмівка» (результати опитування у вайбер-групах щодо визначення місць для встановлення малих смітників).
Доповідав:	Павловський Е.
Виступили:	Оліщук С. розповів про стан справ з вивозом сміття на масиві СТ «Діброва», погодився розглянути варіант підвищення тарифу за вивіз сміття, але відмовив у допомозі щодо прибирання території навколо смітника. Романюк О. повідомила, що за результатами опитування у вайбер-групі «Яблунева Street» з 70 учасників групи - 28 проголосували «за» щодо продажу діючого смітника, на цьому ж місці зробити майданчик для 8 малих контейнерів, який буде зачинятись на чіп/кодовий замок та одна людина проголосувала «за» те, щоб обгородити той, що є і зачинити на чіп/кодовий замок. Гейник Г. запропонувала встановити закриту конструкцію з металопрофілю/сітки, що буде зачинятись на чіп/кодовий замок і встановити 8 контейнерів (кожен по 1,1 куба об'ємом), що за об'ємом навіть більше, ніж нині встановлений бак (8 кубів). Також укласти договір щодо вивозу сміття з комунальним підприємством Підгайцівської ТГ. Для облаштування місця використати кошти з повернутих боргів за членські внески/світло. Марчук М. запропонував встановити 4 смітника на місці, де зараз смітник, а ще 4 поставити на другій стороні масиву (вул. Гайова-Хутірська). Також повідомив, що спілкувався з лісниками з приводу виділення земельної ділянки біля лісу на другій стороні масиву для встановлення смітників. Головні умови від лісників аби було офіційне звернення від СТ «Струмівка» на виділення ділянки та облаштовано закритий смітник. Запропонував написати лист-звернення до управління лісового господарства щодо виділення земельної ділянки для встановлення облаштованого смітника. Романюк О. запропонувала провести опитування у загальній вайбер-групі «Інфо-Струмівка» щодо визначення місць для встановлення малих смітників. Підготувати проект

	кошторису щодо облаштування місця для закритого смітника біля вул. Гайова-Хутірська. Кобзуненко В., Богдан І., Павловський Е. виступив проти встановлення смітників на другій стороні масиву (вул. Гайова-Хутірська).
Пропозиція для голосування:	1. Голові Правління Павловському Е. підготувати: - лист до СТ «Діброва» щодо пропозицій по облаштуванню місць для смітників, придбання нових баків та зміни вартості вивозу сміття; - лист до управління лісового господарства щодо виділення ділянки для облаштування закритих смітників біля вулиць Гайової - Хутірської. 2. Секретарю Правління Романюк О. провести у загальній вайбер-групі «Інфо-Струмівка» опитування щодо визначення місць для встановлення контейнерів для сміття. Про результати доповісти на наступному засіданні Правління 06.09.2024. 3. Марчуку М. підготувати проект кошторису щодо облаштування місця для закритого смітника біля вулиць Гайова-Хутірська та доповісти на наступному засіданні Правління 06.09.2024.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 1 член Правління, який бере участь у засіданні (Павловський Е.). «УТРИМАЛАСЬ» - 1 член Правління, який бере участь у засіданні (Богдан І.). «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	2. Про роз'яснення від державного реєстратора та банківської установи, яка обслуговує СТ «Струмівка» щодо надання права підпису особі, яка буде виконувати повноваження голови СТ «Струмівка» у разі його відсутності (Протокол від 23.07.2024 №7).
Доповідала:	Романюк О. повідомила, що відбулась зустріч з державним реєстратором у ЦНАПі м. Луцька щодо надання права підпису особі, яка може виконувати повноваження голови СТ у разі його відсутності (мобілізація). Державний реєстратор роз'яснив, що у разі мобілізації голови його обов'язки виконує його заступник, так як це передбачено Статутом СТ. У разі мобілізації голови, секретар скликає на наступний день позачергове засідання Правління, де розглядається питання щодо покладання обов'язків голови на його заступника. Витяг з Протоколу засідання про прийняте рішення нотаріально завіряється та подається державному реєстратору у ЦНАПі для внесення змін щодо керівника СТ у Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб

	підприємців. Також державний реєстратор наголосив, що на час мобілізації посада залишається за головою СТ, а заступник голови тимчасово виконує його обов'язки згідно з трудовим договором. Окрім того, після внесення змін у Єдиний державний реєстр юридичних та фізичних осіб підприємців відповідна інформація подається у банківську установу для оформлення права підпису.
Пропозиція для голосування:	1. Інформацію взяти до відома.
ГОЛОСУВАЛИ: <i>«ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i>	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	3. Про результат контрольної перевірки щодо самовільного підключення власником ділянки №1167 до електромережі СТ «Струмівка».
Доповідав:	Павловський Е. доповів, що 26.07.2024 на виконання рішення Правління четверо членів Правління провели контрольну перевірку щодо самовільного підключення власником ділянки №1167 3-х фаз електромережі СТ «Струмівка» до його будинку. Під час перевірки підтверджено факт самовільного підключення власником ділянки №1167 до 3 фаз електромережі СТ «Струмівка». Також встановлено, що власник самовільно встановив 3-фазний лічильник, який не був належним чином опломбований. Для проведення усіх робіт щодо підключення власник ділянки залучив сторонню особу, що суперечить вимогам СТ «Струмівка». За результатами перевірки складено Акт про порушення, де попереджено власника ділянки №1167 про персональну відповідальність за самовільне підключення та зобов'язано протягом 15 днів усунути виявлені порушення, а саме підключити одну фазу та встановити однофазний лічильник з подальшим приєднанням до електромережі СТ «Струмівка» (Акт про порушення додається). Станом на 02.08.2024 власником ділянки демонтовано 3-фазний лічильник та встановлено однофазний лічильник і проведено його опломбування з подальшим приєднанням до електромережі СТ «Струмівка».
Виступили:	Романюк О., запропонувала затвердити чіткі вимоги щодо підключення ділянок до електромережі СТ «Струмівка», де вказати, що обов'язковим є встановлення 1-фазного лічильника, автоматів 16 Ам, підключення здійснюється

	виключно працівником СТ «Струмівка». Марчук М. запропонував у вайбер-групах попередити членів товариства про відповідальність за самовільне приєднання до електромережі СТ «Струмівка». Богдан І., Галич А., Мельник С.
Пропозиція для голосування	1. Членам Правління у вуличних вайбер-групах попередити членів товариства про відповідальність за самовільне приєднання до електромережі СТ «Струмівка». 2. Марчуку М. здійснити перевірку 59 ділянок, що мають офіційний дозвіл на підключення 3 фаз до електросистеми СТ «Струмівка» та доповісти про стан справ на наступному засіданні Правління 06.09.2024 .
ГОЛОСУВАЛИ: <i>«ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i>	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	4. Про проект кошторису витрат на виконання робіт щодо прокладення кабелю Сип по вул. Загородній у межах коштів, передбачених бюджетом СТ «Струмівка» на 2024 рік.
Доповідав:	Павловський Е. доповів, що протяжність прокладення кабелю СІП по вулиці Загородній становить орієнтовно 300 м., кошторис витрат на монтажні роботи та придбання матеріалів у 2023 році становив 100 тис. грн. Проте, враховуючи, що дані витрати не передбачено в кошторисі СТ на 2024 рік, запропонував розглянути дане питання на Загальнихборах членів товариства при затвердженні бюджету СТ.
Виступили:	Козачук С., Гейник Г., Марчук М., Романюк О.
Пропозиція для голосування	Розглянути питання щодо прокладення СІПу по вул. Загородній на чергових Загальнихборах членів товариства.
ГОЛОСУВАЛИ: <i>«ЗА» -9 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, який беру участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i>	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	5. Про проект кошторису на ремонт центральних доріг (вул. Хутірська та вул. Загородня) у межах коштів, передбачених бюджетом СТ «Струмівка» на 2024 рік (250 тис. грн).
-----------------	--

Доповідав:	Павловський Е. повідомив, що розпочато ремонт центральних доріг СТ. Зокрема, здійснено грейдерування центральних доріг вулиць Хутірської, Загородньої та Польової. З 05.08.2024 буде проводитись каткування та підсипання щебнем різних фракцій на центральних дорогах. Вартість грейдерування - 1500 грн. за годину роботи грейдера, вартість щебню – 730 грн за тону. Також на прохання членів товариства прогрейдеровано дороги вулиць Гайової та Малинової. Після завершення усіх ремонтних робіт кураторам вулиць, де здійснено грейдерування, буде повідомлено вартість робіт і проплату треба буде зробити через бухгалтерію СТ.
Виступили:	Марчук М. просив голову Правління детально розповісти про проведені роботи та чи вкладається СТ у кошти, передбачені кошторисом СТ – 250 тис. грн. Мірач Т. повідомила, що станом на 02.08.2024 на рахунку СТ є 1 млн. 600 тис., з яких і буде відбуватись оплата ремонту доріг. Романюк О. запропонувала відкласти 800 тис. грн на усі обов'язкові витрати по січень 2025 року включно (заробітна плата працівникам, оренда приміщення, телефонний зв'язок/інтернет, податки і ін.), а решту коштів використати на інші нагальні питання згідно з бюджетом на 2024 рік. Мельник С., Кобзуненко В., Богдан І.
Пропозиція для голосування	1. Голові Правління Павловському Е. - проводити ремонт центральних доріг в межах коштів (250 тис. грн), передбачених кошторисом СТ на 2024 рік; - доповісти про стан проведення ремонту центральних доріг та вартість цих робіт на наступному засіданні Правління (06.09.2024). 2. Мірач Т. відкласти 800 тис. грн на обов'язкові витрати по січень 2025 року включно.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	6. Про ремонт доріг загального користування та бокових доріг у дольовому співвідношенні 70 на 30 (Протокол від 05.04.2024 № 4) (70% - кошти на ремонт доріг загального користування, 30% - кошти на ремонт бокових вулиць з урахуванням сплачених членських внесків та відсутності боргів).
-----------------	---

Доповідала:	Романюк О. запропонувала перенести це питання на наступне засідання Правління, оскільки ініціатор питання Гейник Г. через сімейні обставини раніше пішла з засідання Правління.
Виступили:	Марчук М., Павловський Е., Мельник С.
Пропозиція для голосування	Питання про ремонт доріг загального користування та бокових доріг у дольовому співвідношенні 70 на 30 (Протокол від 05.04.2024 № 4) повторно розглянути на черговому засіданні Правління (06.09.2024).
ГОЛОСУВАЛИ: <i>«ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i>	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	7. Про проведення ремонту дороги по вул. Хутірській (відрізок вул. Кільцева-Яблунева-Сніжна) за рахунок особистих коштів членів СТ «Струмівка» (15 350 грн).
Доповідала:	Кобзуненко В., що кошти будуть долучені до ремонту центральних доріг.
Пропозиція для голосування	Голові Правління Павловському Е. спільно з членом Правління Кобзуненко В. придбати крихту на суму 15 350 грн (особисті кошти членів СТ - залишок з 2023 року) для проведення ремонту дороги на вул. Хутірській.
ГОЛОСУВАЛИ: <i>«ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.</i>	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	8. Про обговорення проєкту «Наша вулиця» на СТ «Струмівка».
Доповідала:	Кобзуненко В. доповіла, що основна ідея проєкту «Наша вулиця» - це мотивація членів СТ та куратора вулиці, а також сприяння благоустрою вулиць. Провести конкурс з призовим фондом для вулиці-переможця (орієнтовна сума від 5 до 10 тис. грн) Конкурс розпочинається з 01.01. і триває до 01.08. за такими критеріями: - найбільша сума повернутих боргів по членських внесках; - найменше боргів по членських внесках; - найменше боргів по сплаті за спожиту електроенергію; - благоустрій вулиці. Перевірку проводити станом на 01.08. Вулиця-переможець самостійно вирішує на що використати

	виграні кошти. Призовий фонд формується за рахунок повернутих боргів.
Виступили:	Мельник С., Марчук М.
Пропозиція для голосування	Проект «Наша вулиця» на СТ «Струмівка» доопрацювати та розглянути після доопрацювання.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	9. Розгляд заяв громадян.
Доповідала:	Мірач Т. Розгляд заяв про вступ в СТ «Струмівка»: 1 ПІБ (№1570) – договір купівлі-продажу №2289 від 12.06.2024 – вступні внески оплачені. 2. ПІБ (№1187) – договір дарування від 09.03.2024 – без вступних внесків.
Пропозиція для голосування	Заяви власників ділянок №1570 та №1187 про вступ в СТ «Струмівка» погодити та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів СТ «Струмівка».
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	10. Різне. - щодо підписання членами СТ Договору про користування електричною енергією; - щодо сплати заборгованості за світло (75 тис. грн.) власником ділянки №400.
Виступили:	Кобзуненко В., Мельник С., Галич А., Романюк О., Мірач Т., Галич А.
Пропозиція для голосування	1. Голові Правління Павловському Е. та членам Правління у вайбер-групах наголосити про обов'язковість підписання Договору про користування електричною енергією до <u>01.10.2024.</u> 2. Голові Правління Павловському Е. попередити власника ділянки №400 про те, що у разі несплати заборгованості за використану електроенергію у сумі 75 тис. грн., до 07.08.2024 - ділянка буде відключена від електромережі СТ «Струмівка».
ГОЛОСУВАЛИ:	

*«ЗА» - 9 членів Правління, які беруть участь у засіданні.
«ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.
«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

**Голова Правління
СТ «Струмівка»**

Едуард ПАВЛОВСЬКИЙ

**Секретар засідання
Правління СТ «Струмівка»**

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богдан Інна Олегівна	
Галич Алла Петрівна	
Гейник Галина Миколаївна	
Кобзуненко Вікторія Петрівна	
Марчук Михайло Степанович	
Мельник Сергій Валерійович	
Оленчук Ірина Юріївна	