

Протокол конференції Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

В Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Струмівка»: 1230 членів товариства.

01 грудня 2024 року – 15 грудня 2024 грудня

№ 2

Місце проведення: м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 1 (КЗ «Палац культури міста Луцька», Рівненська, 119)

Голосування відбувалося: безпосередньо учасниками конференції (підняттям рук), бюлетенями, онлайн голосуванням.

Присутні безпосередньо на конференції: 171 делегат садівничого товариства.

В голосуванні взяли участь: 617 членів Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» .

/Звучить Гімн України/

Голова конференції: звернулася до усіх присутніх з проханням вшанувати пам'ять загиблих у російсько-українській війні хвилиною мовчання.

/хвилина мовчання/

Голова конференції: повідомила про рішення правління щодо обрання секретаріату для ведення конференції та протоколу.

Секретаріат зборів:

1. Голова конференції Романюк Оксана
2. Секретар конференції Галина Гейник

Голова конференції (далі – Оксана Романюк) поінформував учасників конференції щодо режиму роботи конференції яка триватиме з 12.00 до 14.00 (2 год). У разі оголошення повітряної тривоги учасники конференції спускаються в найближче укриття (приміщення Волинського академічного обласного українського музично-драматичного театру імені Т. Г. Шевченка). Після завершення тривоги за 15 хв конференція працює в звичайному режимі у відведених часових рамках.

Запропонувала обрати лічильну комісію для підрахунку голосів.

/Членами садівничого товариства були запропоновані кандидатури до складу лічильної комісії: Воробйова Тетяна Геннадіївна, Галич Алла Петрівна, Мельник Сергій Валерійович, Кобзуненко Вікторія Василівна/

(За запропонований склад лічильної комісії було проголосовано учасниками конференції)(піднесенням рук):

«За» - 171

«Проти» - 0

«Утрималось» - 0

/лічильна комісія приступила до своїх обов'язків/

Оксана Романюк оголосила порядок денний конференції:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про звіт щодо наповнення /виконання Прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» у 2024 році (вист. *Тетяна Мірач, бухгалтер СТ «Струмівка»; Володимир Брагін, т.в.о. голови правління СТ «Струмівка»*).
2. Про затвердження Прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» на 2025 рік (вист. *Сергій Мельник, член правління; Володимир Брагін, т.в.о. голови правління СТ «Струмівка»*).
3. Про затвердження Статуту Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» у новій редакції (вист. *Оксана Романюк, секретар правління СТ «Струмівка»*).
4. Про затвердження Правил внутрішньої господарської діяльності Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (вист. *Володимир Брагін, т.в.о. голови правління; Оксана Романюк, секретар правління СТ «Струмівка»*).
5. Про затвердження Правил внутрішнього розпорядку Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (вист. *Володимир Брагін, т.в.о. голови правління; Оксана Романюк, секретар правління СТ «Струмівка»*).
6. Про затвердження Положення про Уповноважених Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (вист. *Володимир Брагін, т.в.о. голови правління; Оксана Романюк, секретар правління СТ «Струмівка»*).
7. Про затвердження Положення про розмір внесків і порядок їх сплати, тарифів та штрафів Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» на 2025 рік (вист. *Володимир Брагін, т.в.о. голови правління; Оксана Романюк, секретар правління СТ «Струмівка»*).
8. Про затвердження нового складу Контрольно-ревізійної комісії Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (вист. *Володимир Брагін, т.в.о. голови правління; Оксана Романюк, секретар правління СТ «Струмівка»*).
9. Про відключення (від'єднання) з 01.07.2025 року усіх ділянок від електромережі СТ «Струмівка», лічильники на яких не встановлені (винесені) згідно умов НКРЕКП (вист. *Михайло Марчук, член правління СТ «Струмівка»*).
10. Розгляд заяв (вист. *Тетяна Мірач, бухгалтер СТ «Струмівка»*).
11. Різне.

Оксана Романюк поставила на голосування порядок денний конференції.

*(За запропонований порядок денний, було проголосовано членами СТ)
(піднесенням рук)*

«За» - 171

«Проти» - 0

«Утрималось» - 0

Оксана Романюк запропонувала наступний регламент роботи конференції:

- для доповідачів з питань порядку денного: від 3 до 15 хв;
- для виступів та реплік із залу до 3 хв.

(Пропозиція підтримана одногolosно).

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про звіт щодо наповнення/виконання Прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» у 2024 році

СЛУХАЛИ: Тетяну Мірич, бухгалтера Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (звіт додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ з обговорення звіту:

1. Тетяна Воробйова, вул. Черешнева, 1283, порушила питання щодо ситуації з проплатою членських внесків, які не завжди відтворені в місячній бухгалтерській звітності.
2. Анатолій Чайка, вул. Сніжна, 1292, порушила питання щодо не використання відпусток за попередні роки головою правління СТ «Струмівка» Едуардом Павловським та, на якій підставі йому було виплачено компенсацію за не використані дні відпусток.
3. Станіслав Личковський, вул. Екологічна, 778, щодо не прийняття бухгалтером коштів по членських внесках за поточний рік (2024), доки члени товариства не погашають борги за минулі роки.

Пропозиція: борг по членських внесках за поточний рік зараховується лише після погашення заборгованості за попередній рік (роки).

(Пропозиція ставиться на голосування):

«За» - 169

«Проти» - 2

«Утрималось» - 0

Оксана Романюк поставила на голосування звіт щодо наповнення /виконання Прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» у 2024 році в цілому:

«За» - 167

«Проти» - 4

«Утрималось» - 0

Рішення прийнято.

2. Про затвердження Прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» на 2025 рік

СЛУХАЛИ: Сергія Мельника, члена правління Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (Прибутково-видаткового кошторису на 2025 рік додається).

Цьогоріч змінений підхід щодо нарахування членських внесків. Розмір оплати на 2025 рік становитиме: 300 грн за 1 сотку землі для всіх членів СТ. Але така вартість встановлена за умови, що сплата буде проведена до 01.07.2025 року. Якщо член СТ не сплатив членські внески до зазначеного терміну, то тариф становитиме 350 грн за 1 сотку землі, а сплату потрібно провести до 01.12.2025. При заборгованості станом на 01.12.2025 року тариф становитиме 400 грн за 1 сотку землі. Таким він лишатиметься до повного погашення заборгованості. В Прибутково-видатковому кошторисі на 2025 рік закладена сума в 300 тис. грн на ремонт водогону СТ, який буде проведений із надходження членських внесків.

ВИСТУПИЛИ з обговорення Прибутково-видаткового кошторису:

1. *Юлія Батова, вул. Бузкова, 1055*, щодо освітлення центральних вулиць СТ; про укладання нових договорів з провайдерами щодо оренди електроопор СТ та обслуговування камер відеоспостереження; щодо модернізації електромережі СТ; щодо землевідведення і облаштування місць для сміттєвих контейнерів та укладання договору на вивіз сміття з КП Підгайцівської сільської ради.

(Пропозиції ставляться на голосування):

«За» - 169

«Проти» - 2

«Утрималось» - 0

2. *Ігор Лабетік, вул. Кільцева, 299*, щодо необхідності винесення лічильників.

3. *Раїса Шеремета, вул. Яблунева, 1335*, щодо необхідності приєднання електромережі СТ до «Волиньобленерго»; щодо власника газотрубопроводу, який прокладений на садівничому масиві.

4. *Галина Чоп, вул. Грушева, 597*, щодо безкоштовної заміни електропроводу електриком СТ на СПІ, придбаного за кошти членів СТ окремо взятої вулиці.

5. *Ігор Галич, вул. Грушева, 54, 5* щодо фіксації показників лічильників на кожній водонапірній башті.

6. *Галина Чоп, вул. Грушева, 597*, щодо користування водопроводом, що потребує капітального ремонту, та не зацікавленістю цією проблемою проживаючих членів товариства, які мають власні свердловини.

7. *Члени товариства (репліка із залу)* щодо непосильних членських внесків на 2025 рік для дачників.

Пропозиція членів товариства: прийняти тариф за 1 сотку землі в розмірі 260

грн до 01.07.2025р. – відповідно: до 01.12.2025 – 310 грн за 1 соту землі, з 01.12.2025 – 360 грн за 1 сотку землі.

(Пропозиція щодо зміни розміру оплати членських внесків на 2025 рік та затвердження Прибутково-видаткового кошторису Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» на 2025 рік в цілому ставиться на голосування):

«За» - 170

«Проти» - 1

«Утрималось» - 0

(Результат голосування підняттям рук учасників конференції)

РАЗОМ(бюлетенями, онлайн голосуванням):

«За» - 503

«Проти» - 29

«Утрималось» - 27

Рішення прийнято.

3. Про затвердження Статуту Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

СЛУХАЛИ: Оксана Романюк, секретар правління Обслуговуючого кооперативу СТ «Струмівка» (Статут додається).

Товариству дуже необхідний Статут в новій редакції. Сучасний, який відповідатиме новим викликам сьогодення, новим запитам та потребам мешканців СТ. Над Статутом працювали й правлінці, й юристи, й спеціальна комісія, яка доопрацювала його безпосередньо перед самою конференцією (зборами). Наданий юридичний висновок щодо нової редакції Статуту.

Оксана Романюк нагадала, що через форс-мажорні обставини в СТ «Струмівка» (в країні діє воєнний стан через російсько-українську війну), які призвели до масового переселення українців (в т.ч. членів садівничого товариства) за межі країни. Також через те, що частина власників ділянок садівничого товариства приймає безпосередньо участь у захисті нашої держави на передовій. Отже, чимала частина наших садоводів не можуть фізично бути присутніми на конференції, проте вони зможуть долучитися до роботи конференції, оскільки голосування триватиме до 15 грудня 2024 рок.

Оксана Романюк поставила на голосування Статут Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»:

«За» - 167

«Проти» - 2

«Утрималось» - 2

РАЗОМ (бюлетенями, онлайн голосуванням):

«За» - 492

«Проти» - 29

«Утрималось» - 38
Рішення прийнято.

4. Про затвердження Правил внутрішньої господарської діяльності Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»
5. Про затвердження Правил внутрішнього розпорядку Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»
6. Про затвердження Положення про Уповноважених Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»
7. Про затвердження Положення про розмір внесків і порядок їх сплати, тарифів та штрафів Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» на 2025 рік

СЛУХАЛИ: Оксана Романюк стисло поінформувала про необхідність вищезазначених установчих документів.

Оксана Романюк поставила на голосування пакетом: Правила внутрішньої господарської діяльності Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка», Правила внутрішнього розпорядку Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка», Положення про Уповноважених Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» та Положення про розмір внесків і порядок їх сплати, тарифів та штрафів Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» на 2025 рік (вищезазначені документи додаються):

«За» - 169

«Проти» - 2

«Утрималось» - 2

Голосування відбулося (піднесенням рук).

Правила внутрішньої господарської діяльності Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

РАЗОМ (бюлетенями, онлайн голосуванням):

«За» - 478

«Проти» - 24

«Утрималось» - 57

Рішення прийнято.

Правила внутрішнього розпорядку Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

РАЗОМ (бюлетенями, онлайн голосуванням):

«За» - 466

«Проти» - 21

«Утрималось» - 72

Рішення прийнято.

Положення про Уповноважених Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

РАЗОМ (бюлетенями, онлайн голосуванням):

«За» - 474

«Проти» - 30

«Утрималось» - 55

Рішення прийнято.

Положення про розмір внесків і порядок їх сплати, тарифів та штрафів Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» на 2025 рік

РАЗОМ (бюлетенями, онлайн голосуванням):

«За» - 467

«Проти» - 41

«Утрималось» - 51

Рішення прийнято.

8. Про затвердження нового складу Ревізійної комісії Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»

СЛУХАЛИ: Оксана Романюк, секретар правління Обслуговуючого кооперативу СТ «Струмівка».

В садівничому товаристві склалася ситуація, що єдиний член КРК написала заяву на складення повноважень. Отже, постала гостра потреба в обранні нового складу контрольно-ревізійної комісії Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка», щоб не доводилося звертатися до аудиторської служби щодо проведення фінансового аудиту.

Пропозиція: включити до складу КРК членів садівничого товариства:

1. Тихонович Наталія Володимирівна, вул. Загородня, 1356
2. Іпатюк Ніна Віталіївна, вул. Кільцева, 1435
3. Чучко Надія Степанівна, вул. Яблунева, 449

(Пропозиція ставиться на голосування):

«За» - 169

«Проти» - 2

«Утрималось» - 0

Оксана Романюк привітала новобраних членів КРК СТ «Струмівка».

9. Про від'єнання з 01.07.2025 усіх ділянок від електромережі СТ «Струмівка», лічильники на яких не встановлені, згідно норм НКРЕКП

СЛУХАЛИ: Михайло Марчук, *член правління* повідомив, що необхідно відключити ділянки, у яких електромережа знаходиться в аварійному стані, інакше й надалі траплятимуться пожежі. В терміновому порядку потрібно завершити заміну та винесення лічильників у шафи зовнішньої установки на межу садової ділянки, як того вимагає НКРЕКП, тим самим запобігти втратам та крадіжкам електроенергії в СТ.

Пропозиція: завершити винесення та заміну лічильників до 01.07.2025 року. Ділянки, які не виконали рішення конференції, без попередження, будуть від'єданні від електропостачання СТ «Струмівка» після 01.07.2025.

(Пропозиції ставляться на голосування):

«За» - 167

«Проти» - 4

«Утрималось» - 0

10. Про розгляд заяв.

СЛУХАЛИ: Тетяну Мірич, *бухгалтера Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»*.

1. На розгляд правління надійшли заяви від громадян про вступ в члени садівничого товариства, які необхідно розглянути та затвердити на конференції (список додається):

2. В Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство «Струмівка» зареєстровано три заяви на складання повноважень членів правління:

1. Хуссейн Камар, вул. Екологічна, 1167

2. Антонюк Анжела Миколаївна, вул.Горіхова2, 1512

3. Брагін Володимир Віталійович, вул. Сніжна, 1294 (одночасно складає повноваження т.в.о. голови правління Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка»).

Пропозиція: підтримати та проголосувати за всі озвучені заяви.

(Пропозиція ставиться на голосування):

«За» - 169

«Проти» - 2

«Утрималось» - 0

3. В Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство «Струмівка» надійшло дві заяви від членів СТ на включення їх до складу правління (взамін членів, які склали повноваження):

1. Гайдай Віктор Євгенійович, вул. Екологічна, 765

«За» - 169

«Проти» - 2

«Утрималось» - 0

2. Хринюк Тетяна Сергіївна, вул. Грушева, 1270

«За» - 169

«Проти» - 2

«Утрималось» - 0

Оксана Романюк запропонувала підтримати та ввести в правління Тетяну Хринюк та Віктора Гайдука. Також запропонувала подати кандидатуру від мешканців садівничого товариства в члени правління, який не проживає на масиві.

Свою кандидатуру запропонувала:

1. Батова Юлія Юріївна, вул. Бузкова, 1055

«За» - 159

«Проти» - 7

«Утрималось» - 5

/Звучить Гімн України/

ПРОТОКОЛ лічильної комісії (додається)

Голова конференції

Обслуговуючого кооперативу

«Садівниче товариство «Струмівка»

Оксана РОМАНЮК

Секретар конференції

Обслуговуючого кооперативу

«Садівниче товариство «Струмівка»

Галина ГЕЙНИК