



ПРОТОКОЛ
чергового засідання Правління ОК СТ «Струмівка»
від 15.01.2025 № 1/25

Місце зборів:
м. Луцьк, вул. Рівненська, 119
приміщення ОК СТ «Струмівка»

Дата та час:
15.01.2025, о 18.00

Усього членів Правління ОК СТ «Струмівка» - 15 осіб.

Присутні на засіданні:

1. Богдан Інна Олегівна
2. Богомазов Олександр
3. Гайдай Віктор Євгенійович- т.в.о. голови Правління
4. Галич Алла Петрівна
5. Гейник Галина Миколаївна
6. Козачук Світлана Василівна
7. Кобзуненко Вікторія Петрівна
8. Марчук Михайло Степанович
9. Мельник Сергій Валерійович
10. Романюк Оксана Федорівна – секретар Правління
11. Хринюк Тетяна Сергіївна

Присутні: Мірач Т. – бухгалтер ОК СТ «Струмівка», Федорчук А. – електрик ОК СТ «Струмівка»
Відсутні: голова Правління Павловський Е. (мобілізований до лав ЗСУ), Батова Ю., Дідичук А., Оленчук І., Брагін В. (куратор вул. Сніжна).

Голова засідання Правління
ОК СТ «Струмівка»

Гайдай Віктор Євгенійович

Секретар засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»

Романюк Оксана Федорівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про роботу ОК СТ «Струмівка» у січні-лютому 2025 року.

Доповідає: <i>до 7 хв.</i>	Гайдук Віктор – т.в.о. голови ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

2. Звіт про наповнення та виконання Прибутково-видаткового кошторису СТ станом на 14.01.2025.

Доповідає: <i>до 7 хв.</i>	Мірач Тетяна – бухгалтер ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

3. Звіт членів Правління про проведену роботу у 2024 році.

Доповідають: <i>до 5 хв.</i>	<u>усі члени Правління ОК СТ «Струмівка», у тому числі й новообрані члени Правління</u>
--	---

4. Про розгляд заяв від громадян.

Доповідає: <i>до 7 хв.</i>	Мірач Тетяна – бухгалтер ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

5. Різне: про самовигул собак на території ОК СТ «Струмівка».

Хід засідання:

СЛУХАЛИ:	1. Про роботу ОК СТ «Струмівка» у січні-лютому 2025 року.
Доповідав:	Гайдай В., повідомив, що: - у зв'язку із здорожчанням вартості за вивіз сміття, голові СТ «Діброва» було запропоновано здійснювати проплату за вивіз сміттового контейнера у розмірі 50/50, проте він відмовився від таких умов. Станом на 15.01.2025 уже 4 рази вивезено сміття. Варто прискорити питання щодо встановлення закритої конструкції для смітника аби закрити вільний доступ для не членів ОК СТ «Струмівка»; - для ремонту водонапірної башти №2 необхідно придбати водяний насос та матеріали, що становить 43 177 грн. Після погодження членами Правління даного рахунку усі необхідні матеріали будуть придбані та розпочнеться робота щодо ремонту водонапірної башти; - вивчено питання стосовно переукладання договорів з провайдерами щодо оренди електроопор ОК СТ. Зокрема, зменшити кількість камер з 5 до 2 та збільшити розмір оренди електроопор до 10 грн за стовп; - з метою поліпшення освітлення вулиць, розмістити на перехрестях кожної вулиці ліхтарі, підключити їх до електромережі ОК СТ. Якщо член ОК СТ самостійно встановив ліхтар, то повинен здійснювати окрему проплату за використану електроенергію в ОК СТ. У разі відмови члена ОК СТ сплачувати за використану електроенергію, ліхтар буде демонтовано; - продовжити інформативну роботу серед членів ОК СТ щодо обов'язкового винесення до 01.07.2025 електролічильників з приміщень. У разі не винесення електролічильника, ділянка буде відключена від електромережі ОК СТ; - інформацію про вартість послуг електрика щодо винесення електролічильника розмістити у вайбер групі «Інфо Струмівка»; - для поліпшення інформування членів ОК СТ потрібно встановити додаткові дошки оголошень; - варто придбати корпоративний номер мобільного оператора для службового користування. Окрім того, по ділянках №1031, №1032, № 1033, №1034 є заборгованість за членські внески у сумі 19010 грн. На території цих ділянок у 2019 році власник за власні кошти встановив електроопори та провів сіп. Згодом на ці опори було підключено кабель від інтернет провайдера. Власник готовий сплатити борг за членські внески, проте за мінусом суми, яку отримало ОК СТ від інтернет провайдера з 2019 року за оренду цих електроопор. Сума прибутку за оренду електроопор становить 1872 грн.
Виступили:	Богдан І., Марчук М., Романюк О., Козачук С., Гейник С., Кобзуненко В. Федорчук А. повідомив, що якщо мешканці масиву хочуть мати безперебійну електроенергію, то потрібно обов'язково на усіх електрифікованих ділянках встановити автомати 16Ам та здійснити заміну старих дискових лічильників на нові електролічильники і встановити їх на вулиці. Кобзуненко В., Романюк О. запропонували прискорити підписання членами ОК СТ Договору про користування електричною енергією, у разі відмови власника ділянки укладати вказаний Договір, ділянка буде відключена від електромережі ОК СТ.

	Мельник С. повідомив, що з провайдерами інтернету WestNet та Coolnet ведуться перемовини щодо збільшення вартості оренди за електроопори, які вони використовують. На час укладання договорів з провайдерами інтернету було задіяно орієнтовно 276 опор, однак варто провести інвентаризацію задіяних електроопор в ОК СТ. Марчук М. запропонував призначити членів Правління за вулицями, які не мають кураторів.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Погодити придбання матеріалів для ремонту водонапірної башти №2 та після їх придбання розпочати відповідні ремонтні роботи на башті. 2. Гайдаю В., Мельнику С. провести переукладання договорів з провайдерами інтернету на нових умовах, а саме: зменшення кількості відеокамер з 5 до 2 та збільшення розміру оренди електроопор до 10 грн за стовп. 3. Розмістити на перехрестях кожної вулиці ліхтарі, підключити їх до електромережі ОК СТ. При самовільному встановленні ліхтарів, член ОК СТ повинен здійснювати окрему проплату за використану електроенергію в ОК СТ. У разі відмови сплачувати за використану електроенергію, ліхтар буде демонтовано. 4. Членам Правління продовжити інформативну роботу серед членів ОК СТ щодо: - підписання Договору про користування електричною енергією; - обов'язкового винесення до 01.07.2025 електролічильників з приміщень. У разі не винесення лічильника, ділянка буде відключена від електромережі ОК СТ. 5. Дозволити власнику ділянок №1031, №1032, № 1033, №1034 сплатити заборгованість за членські внески за виключенням суми оренди, яку отримало ОК СТ від інтернет провайдера з 2019 року. 6. Гайдаю В. придбати: - необхідні матеріали та організувати встановлення додаткових дошок оголошень на масиві ОК СТ; - корпоративний номер мобільного оператора для службового користування; - USB флешку для зберігання аудіозаписів засідань Правління. 7. Романюк О. розмістити у вайбер групі «Інфо Струмівка» повідомлення про: - обов'язкову та своєчасну оплату членами ОК СТ за спожиту електроенергію; - пришвидшення підписання членами ОК СТ Договору про користування електричною енергією; - обов'язкове винесення до 01.07.2025 електролічильника з приміщення; - вартість послуг електрика щодо винесення електролічильника.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛАСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	2. Звіт про наповнення та виконання Прибутково-видаткового кошторису ОК СТ станом на <u>14.01.2025.</u>
Доповідала:	Мірач Т., повідомила, що станом на 01.01.2025 на рахунку ОК СТ «Струмівка» було 1млн 600 тис. грн. Станом на 14.01.2025 на рахунку ОК СТ «Струмівка» 2 млн 228 тис. грн., у т.ч. депозит – 800 грн. Станом на 14.01.2025 усього надійшло 365 267 грн від членів ОК СТ, з них 249 726,94 грн надійшло через банк та 173 310 грн – сплачено готівкою (43 400 грн - членські внески, 4 725 грн – борги по банку, 5 000 грн – вступні внески; 1 000 грн - компенсація за електроенергію, воду від СТ «Діброва»; 195 601 грн сплачено за використану електроенергію). Витрати станом на 14.01.2025 - 20 878 грн (2640 грн – на оновлення бухгалтерської програми, 10 500 грн – вивіз сміття, 1611,84 грн оренда приміщення ОК СТ, 1696,78 грн – оплата комунальних послуг, 528 грн – придбання канцтоварів, 1833,31 грн – придбання господарських товарів, 930 грн – за послуги ЦНАПу, 398 грн – за банківські послуги). Сплачено 651 330 грн за спожиту електроенергію (150 077 Кв) у грудні 2024 року, проте недоотримано 102 500 грн. Також Мірач Т. повідомила, що найближчим часом розпочне роботу Ревізійна комісія ОК СТ.
Виступили:	Козачук С., Галич А., Марчук М., Романюк О., Гейник Г. запропонували здійснювати проплату за електроенергію через окремий рахунок, що дасть можливість контролювати надходження коштів.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	Питання про запровадження двох окремих рахунків для здійснення проплат за членські внески та за використану електроенергію розглянути на наступному засіданні Правління.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛАСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	3. Звіт членів Правління про проведену роботу у 2024 році.
Доповідали:	Богдан І., Галич А., Гейник Г., Козачук С., Кобзуненко В., Марчук М., Романюк О., Хринюк Т.
Виступила:	Гейник Г. озвучила пропозицію від мешканців вул. Озерної провести ямковий ремонт стежини біля ресторану «Жито», якою користується багато мешканців ОК СТ.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	Озвучені звіти членів Правління врахувати у подальшій роботі ОК СТ «Струмівка»
ГОЛОСУВАЛИ:	

*«ЗА» - 11 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.
«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.
«УТРИМАВСЯ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

<u>Пропозиція для голосування:</u>	Гайдаю С. провести «ямковий» ремонт стежини біля ресторану «Жито» з урахуванням зекономлених коштів ОК СТ.
---	--

ГОЛОСУВАЛИ:

*«ЗА» - 9 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.
«ПРОТИ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який бере участь у засіданні (Хринюк Т.).
«УТРИМАВСЯ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який бере участь у засіданні (Богдан І.).
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

<u>СЛУХАЛИ:</u>	4. Про розгляд заяв від громадян.
<u>Доповідала:</u>	Мірач Т. повідомила, що надійшли заяви щодо: 1) вступу в СТ «Струмівка» від: - власника ділянки №264 – вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №970 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №949 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №1186 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №1347 - вступний внесок оплачено (договір купівлі-продажу); - власника ділянки №1485 - без вступного внеску (спадщина); - власника ділянки №1386 - без вступного внеску (спадщина). 2) на підключення до електромережі СТ: - власника ділянки №970 - щодо підключення 1 фази (оплачено). 3) інші заяви від: - власника ділянки №1186 - щодо відключення ділянки від електропостачання за власним бажанням власника до повного погашення боргу з подальшим безкоштовним підключенням; - Богдан І.О. (№1377) член Правління – щодо налаштування вуличного освітлення у режимі «день-ніч» по вул. Загородній; - власника ділянки №1311) – щодо виведення з ОК СТ «Струмівка» ділянки №1311;

	- власника ділянки №1356 - щодо перезарахування коштів з благодійних внесків у рахунок оплати за членські внески; - власника ділянки №1412 - щодо перезарахування коштів з благодійних внесків у рахунок оплати за членські внески; - Марчук А. контролера ОК СТ «Струмівка» про звільнення із займаної посади з 16.01.2025; - Мірач Т. бухгалтера ОК СТ «Струмівка» про звільнення із займаної посади 31.01.2025.
--	---

<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Заяви про вступ в ОК СТ «Струмівка» від власників ділянок №264, №970, №949, №1186, №1347, №1485, №1386 погодити та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів СТ «Струмівка». 2. Дозволити власнику ділянки №970 підключити на ділянку 1 фазу електроживлення. 3. Погодити відключення ділянки №1186 від електропостачання за власним бажанням власника до повного погашення боргу з подальшим безкоштовним підключенням. 4. Щодо заяви Богдан І. - електрик ОК СТ придбає батарейку для ліхтаря та налаштує вуличне освітлення у режимі «день-ніч» по вул. Загородній. 5. Відмовити власнику ділянки №1311 щодо виведення його ділянки №1311 з території ОК СТ, так як це не передбачено діючим законодавством та Статутом ОК СТ «Струмівка». 6. Погодити заяви власників ділянок № 1356 та № 1442 щодо перезарахування коштів з благодійних внесків у рахунок оплати за членські внески. Мірач Т. провести відповідне перезарахування коштів. 7. Погодити заяви Мірач Т. та Марчук А. щодо звільнення із займаних посад.
---	---

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 11 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.

«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.

«УТРИМАЛАСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які беруть участь у засіданні.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ:	5. Різне: про самовигул собак на території ОК СТ «Струмівка».
Доповідала:	Романюк О. повідомила, що є звернення члена ОК СТ з проханням вирішити питання стосовно заборони самовигулу «домашніх» собак на масиві. Також наголосила, що є проблема із бездомними собаками, які живуть на масиві. Щодо самовигулу «домашніх» собак, наголосила, що на Конференції 01.12.2024 було затверджено Правила внутрішнього розпорядку ОК СТ «Струмівка», де у п.7 розділу VII чітко прописано вимоги щодо

	утримання тварин на території масиву. А саме: <i>Власники собак зобов'язані забезпечити їх безпечно для інших осіб знаходження на своїх ділянках або на прив'язі, або в межах надійної огорожі (у вольєрі), яка не дозволить тварині залишити ділянку без відома та контролю господаря.</i> <i>На території Кооперативу собак можна вигулювати на повідку, довжина якого повинна забезпечувати впевнений контроль над твариною, або тримати тварин на руках. Надійно зафіксований на собаці намордник є обов'язковим під час вигулу собак середнього та великого розміру (висота в холці для дорослого собаки більше 45 см).</i> <i>Вигул і знаходження собак будь-яких порід та розмірів на території, що використовується членами Кооперативу, категорично забороняється цілодобово протягом усього року.</i> <i>Власники домашніх тварин несуть повну відповідальність за тілесні ушкодження та (або) збиток майну, завдані тваринами.</i> Також мешканцям ОК СТ рекомендовано викликати працівників поліції у разі порушення власниками собак вимог Правил або виникнення конфліктних ситуацій.
Виступили:	Богдан І., Гейник Г., Богомазов О., Хринюк Т., Гайдай В., Богомазов О., Мельник С., Кобзуненко В.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	Романюк О. у вайбер групі «Інфо Струмівка» повідомити власників собак про обов'язкове дотримання Правил внутрішнього розпорядку ОК СТ «Струмівка» в частині їх утримання. Також рекомендувати мешканцям ОК СТ викликати працівників поліції у разі порушення власниками собак вимог Правил внутрішнього розпорядку ОК СТ «Струмівка».
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління, які беруть участь у засіданні.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

**Голова засідання Правління
ОК СТ «Струмівка»**

Віктор ГАЙДАЙ

**Секретар засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»**

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богдан Інна Олегівна	
Богомазов Олександр	
Галич Алла Петрівна	

Гейник Галина Миколаївна	
Козачук Світлана Василівна	
Кобзуненко Вікторія Петрівна	
Марчук Михайло Степанович	
Мельник Сергій Валерійович	
Хринюк Тетяна Сергіївна	