



ПРОТОКОЛ
чергового засідання Правління ОК СТ «Струмівка»
від 02.04.2025 № 4/25

Місце зборів:

м. Луцьк, вул. Рівненська, 119
приміщення ОК СТ «Струмівка»

Дата та час:

02.04.2025, о 17.30

Усього членів Правління ОК СТ «Струмівка» - 15 осіб.

Присутні на засіданні:

1. Богдан Інна Олегівна
2. Богомазов Олександр В'ячеславович
3. Гайдай Віктор Євгенійович - т.в.о. голови Правління
4. Галич Алла Петрівна
5. Гейник Галина Миколаївна
6. Дідичук Анатолій Антонович
7. Кобзуненко Вікторія Петрівна
8. Козачук Світлана Василівна
9. Марчук Михайло Степанович
10. Романюк Оксана Федорівна – секретар Правління
11. Хринюк Тетяна Сергіївна

Присутні: Курадовець Р.С. – бухгалтер ОК СТ «Струмівка», гр. Спільнюк І.К., гр. Бистрик П.

Відсутні: голова Правління Павловський Е. (мобілізований до лав ЗСУ), Оленчук І., Батова Ю., Мельник С., Брагін В. - куратор вул. Сніжна.

Голова засідання Правління
ОК СТ «Струмівка»

Гайдай Віктор Євгенійович

Секретар засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»

Романюк Оксана Федорівна

На початку засідання Правління у ході розгляду та затвердження Порядку денного надійшла пропозиція від Хринюк Т. включити до розгляду питання щодо будівництва КТП №3.

<u>Пропозиція для голосування:</u>	Включити в Порядок денний засідання питання щодо виділення коштів на КТП №3.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> «ЗА» - 9 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 2 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні (Гайдай В., Романюк О.). «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт Інвентаризаційної комісії щодо проведеної інвентаризації майна ОК СТ «Струмівка».

Доповідає: до 5 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

2. Про роботу ОК СТ «Струмівка» у березні та завдання на квітень 2025 року.

Доповідає: до 5 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

3. Про звіт бухгалтера ОК СТ щодо надходження коштів на рахунки ОК СТ та повернення заборгованості за сплату членських внесків/використану електроенергію станом на 01.04.2025. Про роботу застосунку «Дах у смартфоні»

Доповідають: до 3 хв.	Курадовець Руслана – бухгалтер ОК СТ «Струмівка» Романюк Оксана - секретар Правління ОК СТ «Струмівка»
--	---

4. Про функціональні обов'язки члена Правління ОК СТ «Струмівка», дотримання членами Правління культури спілкування у чатах та на засіданнях Правління.

Доповідають: до 5 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка» Романюк Оксана – секретар Правління ОК СТ «Струмівка»
--	--

5. Розгляд заяв від громадян.

Доповідає: до 3 хв.	Курадовець Руслана – бухгалтер ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

6. Різне:

- про винесення на ділянці № 1076 лічильника з будинку та під'єднання до електромережі повітряною лінією - інформує Марчук М.

- про повернення члену товариства ОК СТ Протасу Ю. оргтехніки (комп'ютер і монітор) наданої у безкоштовне користування працівникам ОК СТ – інформує Романюк О.

- про проведення благоустрою біля водонапірної башти №1 та очищення території від огорodів – інформує Гайдай В..

7. Про будівництво нового КТП №3 на масиві ОК СТ «Струмівка».

Доповідає: до 5 хв.	Хринюк Тетяна - член Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	--

Хід засідання:

Перед початком розгляду питань з порядку денного було заслухано громадян, які прийшли на засідання Правління.

СЛУХАЛИ:	Про проведення благоустрою біля водонапірної башти №1 та очищення території від огорodів.
Доповідали:	Гайдай В., повідомив, що відповідно до вимог чинного законодавства жодного ведення садово-огородніх робіт біля свердловини та водонапірної башти №1 не може бути оскільки це санітарно-охоронна зона, що належить ОК СТ «Струмівка». Окрім того, жодних внесків/проплат від громадян, що користування даною землею, не надходило на рахунок ОК СТ. Спільнюк Ірина Климівна, повідомила, що є Рішення Підгайцівської сільської ради від 09.02.1996 № 6-3 «Про виділення земельних ділянок для ведення особистого підсобного господарства, садівництва та городництва», де вказано, що сільська рада задовільнила заяву Спільнюка Мирослава Вячеславовича (чоловік п. Спільнюк, нині покійний) виділити земельну ділянку розміром 0,12 га для ведення городництва.
Виступили:	Гейник Г., Козачук С., Марчук М., Дідичук А., Хринюк Т., Галич А.

<u>Пропозиція для голосування:</u>	Пані Спільнюк І.К. надати Правлінню до 18.04.2025 підтверджуючі документи щодо права власності на огород біля водонапірної башти №1.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <i>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛАСЬ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», яка брала участь у засіданні - Богдан І.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», яка брала участь у засіданні.</i>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	Про надання гр. Бистрику П.Р. у тимчасове користування на 1 рік 3 соток землі біля колишньої його ділянки №764а.
Доповідав:	Бистрик П.Р (колишній член ОК СТ), просив надати в тимчасове користування на 1 рік 3 сотки землі біля колишньої його ділянки №764а, де він посадив сад.
Виступили:	Гейник Г., Козачук С., Марчук М., Дідичук А., Хринюк Т., Романюк О., Галич А., Кобзуненко В., Гайдай В.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	Відмовити гр. Бистрику П. у наданні в тимчасове користування на 1 рік 3 сотки землі біля колишньої його ділянки №764а, оскільки громадянин не є членом ОК СТ та дана ділянка знаходиться в санітарно-охоронній зоні для свердловини та водонапірної башти № 4 і належать ОК СТ «Струмівка».
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <i>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛАСЬ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні - Богдан І.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	1. Звіт Інвентаризаційної комісії щодо проведеної інвентаризації майна ОК СТ «Струмівка».
Доповідав:	Гайдай В. повідомив, що 21.03.2025 за участю членів Інвентаризаційної комісії проведено інвентаризацію майна ОК СТ як дороговартісного так і малоцінних та швидкозношуваних предметів. Усе майно ОК СТ, що є у інвентаризаційному описі, наявне. Окремо потрібно провести списання зламаних водяних насосів (5 шт.) для водонапірних башт.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	Звіт Інвентаризаційної комісії прийняти.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <i>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i> <i>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i> <i>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i> <i>«НЕ ГОЛОСУВАЛА» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», яка брала участь у засіданні - Богдан І.</i>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	
СЛУХАЛИ:	2. Про роботу ОК СТ «Струмівка» у березні та завдання на квітень 2025 року.

Доповідав:	Гайдай В. повідомив, що придбано усі матеріали для ремонту водонапірної башти №2, але через погодні умови провести ремонтні роботи не вдалось. <u>у березні:</u> - проведено ямковий ремонт на перехрестях з вул. Хутірською (30 тис. грн.); - перераховано електроопори, які використовує інтернет провайдер «ВестНет» (404 опори) та переукладено Договір оренди щодо кількості використаних опор; - отримано дозвіл від лісового господарства на проведення обрізки гілок на вул. Гайовій та домовлено з працівниками, які будуть проводити ці роботи; - укладено договір з КП «Зелене господарство» на використання вишки (1 год./900 грн.); - взято рахунки для закупки матеріалів для встановлення паркану біля смітника від центральної дороги; - по відеокамерах встановлено 3 порушників, які викидали заборонене сміття у смітєвий контейнер, та написано відповідні заяви до поліції. На порушників буде накладено штрафи. Також окремі порушники погодилися за власні кошти оплатити прибирання території біля смітника; - надіслано лист у Підгаєцьку ОТГ щодо встановлення на масиві дорожніх знаків «Головна дорога» та «Дати дорогу» на перехресті вулиць Хутірська і Польова з метою запобігання ДТП; - частково обрізано чагарники на обочинах центральних доріг ОК СТ; - 06.03.2025 укладено договір з розробниками застосунку «Дах у смартфоні» та розпочато перенесення даних у застосунок; - зібрано заявки від членів ОК СТ щодо фактів пориву труб водогону; - інтернет провайдер надав дошки оголошень, які будуть встановлені у квітні на масиві; - прийнято на роботу слюсаря-зварювальника на 0,5 ставки та контролера. <u>на квітень:</u> - встановити та підключити водяний насос у водонапірну башту №2; - завершити ремонт системи водогону та з 14.04.2025 розпочати пробні пуски водонапірних башт; - продовжити роботу щодо вирубки чагарників на обочинах центральних доріг на масиві; - встановити додаткові дошки оголошень: біля магазину (вул. Загородня), на вул. Хутірській та біля зупинки вул. Озерна. <u>Пропозиції від т.в.о. голови Правління:</u> - дозволити власникам ділянок, що ведуть будівництво, тимчасово встановити автомати на 25А на додатковій платній основі; - зобов'язати усіх власників, які будуються, після завершення будівництва відновити понищене дорожнє покриття; - при самовільному встановленні відеокамер на опори ОК СТ, зобов'язати власників цих ділянок писати заяви на розгляд Правління щодо погодження встановлення ліхтарів (день/ніч); - провести благоустрій вулиць, зокрема, прийняти з обочин доріг будматеріали; - перенесення смітника до водонапірної башти №4. - про підписання договорів між ОК СТ та СТ «Діброва» щодо компенсації за воду та електроенергію.
Виступили:	Кобзуненко В. повідомила, що мешканець вул. Малинова звернувся з пропозицією самостійно замінити частину центральної труби на території його ділянки (метал на пластик). Марчук М. наголосив, що при запуску водонапірної башти №3 провести плавний її пуск.

	Романюк О. запропонувала заборонити видавати довідки на приватизацію землі, що належить ОК СТ. Галич А. запропонувала провести ревізію земельних ділянок та у разі виявлення факту самозахвату власниками ділянок території, що належить ОК СТ, зобов'язати таких власників написати заяви про надання їм в користування на 1 рік території, що належить ОК СТ. Козачук С. запропонувала перевірити у Реєстрі членів ОК СТ наявність усіх документів по кожній ділянці, а у разі відсутності підтверджуючих документів на право власності ділянки, звернутись до власників для їх надання. Гейник Г. запропонувала завершити упорядкування документів щодо землеустрою ОК СТ та визначити межі біля кожної водонапірної башти. Марчук М. запропонував встановити два контейнера біля башти №4. Богомазов О., Хринюк Т., Дідичук А., Богдан І.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Звіт т.в.о голови Правління за березень 2025 року взяти до уваги. 2. Затвердити перелік завдань ОК СТ на квітень 2025 року. 3. Романюк О. повідомити у вайбер групах: - до 14.04.2025 власникам ділянок на своїй території провести перевірку стану водогону та закрити крани. У разі виявлення пошкоджень водогону, терміново повідомити про це у застосунок «Дах» або куратору вулиці або бухгалтеру; - з 14.04.2025 розпочати пробні пуски водонапірних башт. 4. Гайдаю В. розмістити оголошення про запуск системи водогону на дошках оголошень. 5. Встановити додаткові дошки оголошень на масиві: біля магазину, на перехресті вулиць Екологічної та Хутірської, на вул. Озерній та замінити дошку при в'їзді на масив. 6. Власникам ділянок провести благоустрій вулиць, зокрема, прийняти будматеріали, добриво, ґрунт або будь-які інші предмети з території загального користування та узбіччя центральних та вуличних проїздів. (п.5.6 Статуту та п.5 розділу III Правил внутрішнього розпорядку ОК СТ «Струмівка»). 7. Питання про підписання договорів між ОК СТ та СТ «Діброва» щодо компенсації за воду та електроенергію розглянути на наступному засіданні Правління – 02.05.2025.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	
<u>Пропозиція для голосування:</u>	8. Кураторам вулиць провести ревізію земельних ділянок (по краю кожної вулиці) та у разі виявлення факту самозахвату власниками ділянок території, що належить ОК СТ, повідомити про це т.в.о. голові Правління.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 3 члени Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні - Богдан І., Козачук С., Хринюк Т. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

<u>Пропозиція для голосування:</u>	9. Дозволяти власникам ділянок, що ведуть будівництво, встановлювати автомати 25А терміном на два місяці з урахуванням додаткової оплати.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <i>«ЗА» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який брав участь у засіданні - Гайдай В. «ПРОТИ» - 10 член Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i>	
<u>РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО</u>	
<u>Пропозиція для голосування:</u>	10. Кураторам вулиць відслідковувати, де ведеться будівництво та нищиться дорожнє покриття, повідомляти т.в.о. голови ОК СТ та розглядати дане питання на засіданнях Правління з метою зобов'язання власників ділянок, які будуються, відновити понищене дорожнє покриття.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <i>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», яка брала участь у засіданні - Богдан І. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</i>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	
<u>Пропозиція для голосування:</u>	11. Заборонити власникам ділянок самовільно розміщати на електроопорах ОК СТ відеокамери для приватного користування. 12. Зобов'язати власників ділянок, які самовільно встановили відеокамери на електроопори ОК СТ, перенести відеокамери на свою територію.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <i>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який не був присутній до завершення засідання Правління - Богомазов О.</i>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	
<u>Пропозиція для голосування:</u>	13. Питання щодо перенесення смітника на інше місце розглянути на наступному засіданні Правління – 02.05.2025.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <i>«ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який не був присутній до завершення засідання Правління - Богомазов О.</i>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	
СЛУХАЛИ:	3. Про звіт бухгалтера ОК СТ щодо надходження коштів на рахунки ОК СТ та повернення заборгованості за сплату членських внесків/використану електроенергію станом на 01.04.2025. Про роботу застосунку «Дах у смартфоні».
Доповідали:	Курадовець Р. повідомила, що у березні на основний рахунок ОК СТ надійшло 449 025 грн., з них – 34 462 грн сплачено боргів. У березні на

	рахунок ОК СТ за використану електроенергію надійшло 770 588 грн. На рахунок ПрАТ «Волиньобленерго». сплачено 616 563 грн. за використану електроенергію у лютому. Станом на 02.04.2025 надійшов рахунок від ПрАТ «Волиньобленерго» за використану електроенергію у березні – 530 863 грн. Романюк О. повідомила, що у застосунку «Дах» станом на 02.04.2025 зареєструвалось 252 осіб. У застосунку уже розміщено нормативні документи ОК СТ, зразки заяв, бланк Договору на користування електричною енергією, є можливість подати заявки для вирішення питань, а також створено чат для членів Правління.
Виступили:	Марчук М., Хринюк Т., Козачук С., Дідичук А.
Пропозиція для голосування:	1. Звіт бухгалтера ОК СТ за березень взяти до уваги. 2. Інформацію Романюк О. взяти до відома.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який не був присутній до завершення засідання Правління - Богомазов О.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	
СЛУХАЛИ:	4. Про функціональні обов'язки члена Правління ОК СТ «Струмівка», дотримання членами Правління культури спілкування у чатах та на засіданнях Правління.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО НА НАСТУПНЕ ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ	

СЛУХАЛИ:	5. Розгляд заяв від громадян.
Доповідала:	Курадовець Р. повідомила, що до ОК СТ надійшли заяви про: 1) вступу в ОК СТ «Струмівка» від: - власника ділянки (№508) – без вступного внеску (спадщина); - власника ділянки (член ОК СТ, № 915, 916) – оформлення ділянки №918 без вступного внеску (договір купівлі-продажу); - власника ділянки (№878) - без вступного внеску (спадщина); - власника ділянки (№665) – без вступного внеску (спадщина); - власника ділянки (член ОК СТ, № 791) - оформлення ділянки № 392 без вступного внеску (договір купівлі-продажу); - власника ділянки (№1340) – без вступного внеску відповідно до договору дарування; - власника ділянки (№538) – вступний внесок сплачено (договір купівлі-продажу). 2) підключення/відключення до/від електромережі ОК СТ від: - власника ділянки (№179) – щодо повідомлення про припинення з 11.03.2025 електропостачання від ОК СТ до будинку власника ділянки у зв'язку із під'єднанням будинку до ПрАТ «Волиньобленерго», фіксації останнього показника лічильника, серії/номера пломби на електролічильнику та серії/номера електролічильника, факту зняття самого електролічильника та внесення відповідних змін в особовий рахунок ділянки №179, а також зобов'язання здійснити проплату за використану електроенергію за 10 днів поточного місяця; - власника ділянки (№180) – про прохання від'єднати будинок власника ділянки від електропостачання від ОК СТ у зв'язку із під'єднанням будинку до

	ПрАТ «Волиньобленерго». Власник ділянки зобов'язується здійснити проплату за використану електроенергію в 5-денний термін згідно із вимогами закону. 3) інші заяви від: - власника ділянки (№1176, №1209) - щодо переведення з благодійного рахунку ОК СТ 1000 грн, які член ОК СТ сплатив, у рахунок членських внесків за 2025 рік за ділянку №1176; - власника ділянки (№1237) - щодо перерахування з благодійного рахунку ОК СТ 5000 грн, які член ОК СТ сплатив, зокрема 560 грн у рахунок членських внесків за 2025 рік та 4440 грн на оплату використаної електроенергії; - власника ділянки (№216а) про сплату добровільного внеску 3000 грн на благоустрій території навпроти своєї ділянки на території ОК СТ та надання в подальшому благодійної допомоги для підтримування належного екологічного стану на масиві ОК СТ; - власника ділянки (№216а) - про заміну автомату на електrolічильнику з 16А на 25 А у зв'язку з проведенням будівельними роботами на її ділянці терміном з 01.04.2025 до 01.06.2025. Зобов'язується повідомити про закінчення ремонтних робіт; - власника ділянки (№21) – про надання дозволу на приватизацію ділянки (0,027 га), яка межує з її ділянкою, і яку вона постійно обробляє; - власника ділянки (№108) - щодо розтермінування сплати щорічного членського внеску на 12 місяців 2025 року; - власника ділянки (№1340) – щодо погодження не сплачувати вступний внесок; - власника ділянки (№764а) – щодо вступу в ОК СТ «Струмівка» та надання в оренду 3 соток землі, що межує з ділянкою власника та знаходяться в санітарній зоні біля водонапірної башти №4. В рахунок оренди, власник ділянки зобов'язується: - облаштувати за межами санітарно-охоронної зони для свердловини та водонапірної башти № 4 майданчик для сміттєвих контейнерів ОК СТ «Струмівка» (бетонна площадка та закрита конструкція для трьох сміттєвих контейнерів); - здійснювати покіс трави на території санітарно-охоронної зони біля свердловини та водонапірної башти № 4 для підтримання її у належному стані; - провести ремонт дороги, прилеглої до вул. Екологічна.
Виступили:	Хринюк Т., Дідичук А., Романюк О., Галич А., Богдан І., Козачук С., Кобзуненко В.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Заяви про вступ в ОК СТ від власників ділянок 508, 918, 878, 665, 392, 1340, 538, 764а погодити та передати на розгляд чергового засідання Конференції членів ОК СТ «Струмівка». 2. Курадовець Р. внести в особовий рахунок власника ділянки №179 інформацію про від'єднання з 11.03.2025 ділянки від електромережі ОК СТ та під'єднання до мережі ПрАТ «Волиньобленерго» (останній показник лічильника 008410, серія та номер пломби на електrolічильнику №С26619838, серія та номер електrolічильника НІК №8208782). Повідомити власнику ділянки суму, яку йому необхідно сплатити за використану електроенергію у 5 денний термін. 3. Електрику ОК СТ від'єднати будинок власника ділянки №180 від мережі електропостачання ОК СТ у зв'язку із під'єднанням будинку до ПрАТ «Волиньобленерго». Після від'єднання надати бухгалтеру ОК СТ останній показник лічильника, серію/номер пломби на електrolічильнику та серію/номер на електrolічильнику.

	Курадовець Р. внести відповідні зміни в особовий рахунок власника ділянки №180 та виставити власнику ділянки рахунок за спожиту електроенергію. 4. Курадовець Р. здійснити переведення 1000 грн з благодійного рахунку ОК СТ на особовий рахунок члена ОК СТ власника ділянки (№1176), які він сплатив, та зарахувати їх як сплату частини щорічного членського внесків за 2025 рік за ділянку №1176; 5. Курадовець Р. здійснити переведення 5000 грн з благодійного рахунку ОК СТ на особовий рахунок члена ОК СТ власника ділянки (№1237), які він сплатив, та зарахувати 560 грн як частину щорічного членського внеску за 2025 рік та 4440 грн за оплату електроенергії за ділянкою №1237; 6. Заяву власника ділянки (№216а) про сплату добровільного внеску 3000 грн на благоустрій території навпроти своєї ділянки на території ОК СТ та надання в подальшому благодійної допомоги для підтримування належного екологічного стану на масиві розглянуто на наступному засіданні Правління. 7. Відмовити власнику ділянки (№216а) у тимчасовій заміні автомату з 16А на 25 А на електролічильнику, так як це не передбачено Технічними умовами під'єднання електричного живлення до будинків на СТ «Струмівка» (Протокол засідання Правління від 04.10.2024 №13). 8. Відмовити власнику ділянки (№21) у наданні дозволу на приватизацію ділянки (0,027 га), що межує з його ділянкою, так як ця територія належить ОК СТ; 9. Відмовити власнику ділянки (№108) у розтермінуванні річного членського внеску на 12 місяців та запропонувати розтермінування сплати членського внеску на 3 місяці – до 01.07.2025. 10. Дозволити власнику ділянки (№1340) не сплачувати вступний внесок так як ділянку він отримав за договором дарування (онук). 11. Повідомити власника ділянки (№764а), що його заява в частині вступу до ОК СТ погоджена, а питання щодо надання в оренду земельної ділянки в розмірі 3 сотки, яка прилягає до ділянки №764а та знаходиться в санітарно-охоронній зоні для свердловини та водонапірної башти № 4 і належать ОК СТ «Струмівка», буде розглянуто на наступному засіданні Правління.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3 члени Правління ОК СТ «Струмівка» Богомазов О., Кобзуненко В., Гайдай В., які не були присутні до завершення засідання Правління.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	6. Різне: - про вартість робіт електрика за винесення та під'єднання до електромережі ОК СТ – інформує Романюк О.; - про підготовку матеріалів для звернення до судових інстанцій для стягнення заборгованості по сплаті членських внесків та за використану електроенергію, передбачених Статутом та Загальними зборами (зборами Уповноважених) членів Кооперативу – інформує Гейник Галина; - про винесення на ділянці № 1076 лічильника з будинку та під'єднання до електромережі повітряною лінією - інформує Марчук М.; - про повернення члену товариства ОК СТ Протасу Ю. оргтехніки (комп'ютер і монітор) наданої у безкоштовне користування працівникам ОК СТ – інформує Романюк О.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Запросити на наступне засідання Правління електрика й повторно розглянути питання щодо вартості робіт за винесення лічильника та під'єднання до електромережі ОК СТ. 2. Розглянути на наступному засіданні Правління питання щодо підготовки матеріалів для звернення до судових інстанцій для стягнення заборгованості по сплаті членських внесків та за використану електроенергію, передбачених Статутом та Загальними зборами (зборами Уповноважених) членів Кооперативу. 3. Куратору вулиці Бузкової Ю.Батовій повідомити власника ділянки №1076 про необхідність до 01.07.2025 винесення лічильника на стійку та під'єднання до електромережі ОК СТ виключно повітряною лінією. У разі недотримання зазначених вимог, ділянка буде відключена від електромережі ОК СТ. 4. Повернути члену товариства ОК СТ Протасу Ю. оргтехніку (комп'ютер і монітор), яку він надав у користування для штатних працівників ОК СТ.
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3 члени Правління ОК СТ «Струмівка» Богомазов О., Кобзуненко В., Гайдай В., які не були присутні до завершення засідання Правління.	
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ:	7. Про КТП №3 на масиві ОК СТ «Струмівка».
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО НА НАСТУПНЕ ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ	

Голова засідання Правління
ОК СТ «Струмівка»

Віктор ГАЙДАЙ

Секретар засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богдан Інна Олегівна	
Богомазов Олександр В'ячеславович	

Галич Алла Петрівна	
Гейник Галина Миколаївна	
Дідичук Анатолій Антонович	
Кобзуненко Вікторія Петрівна	
Козачук Світлана Василівна	
Марчук Михайло Степанович	
Хринюк Тетяна Сергіївна	