



ПРОТОКОЛ
позачергового засідання Правління ОК СТ «Струмівка»
від 09.05.2025 № 6/25

Місце зборів:
м. Луцьк, вул. Рівненська, 119
приміщення ОК СТ «Струмівка»

Дата та час:
09.05.2025, о 17.30

Усього членів Правління ОК СТ «Струмівка» - 15 осіб.

Присутні на засіданні:

1. Богомазов Олександр В'ячеславович
2. Гайдай Віктор Євгенійович - т.в.о. голови Правління
3. Галич Алла Петрівна
4. Гейник Галина Миколаївна
5. Кобзуненко Вікторія Петрівна
6. Козачук Світлана Василівна
7. Марчук Михайло Степанович
8. Романюк Оксана Федорівна – секретар Правління

Присутні: член Ревізійної комісії ОК СТ Чучко Н.С., Брагін В. - куратор вул. Сніжна

Відсутні: голова Правління Павловський Е. (мобілізований до лав ЗСУ), Оленчук І., Батова Ю., Богдан І., Дідичук А., Мельник С., Хринюк Т.

Голова засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»

Гайдай Віктор Євгенійович

Секретар засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»

Романюк Оксана Федорівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про стан запуску води по магістральному водогону на масиві ОК СТ.

Доповідає: до 3 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

2. Про виготовлення Проектної документації схеми водопостачання системи водогону та топозйомки масиву ОК СТ.

Доповідали: до 3 хв.	Гейник Г. – член Правління ОК СТ «Струмівка» Романюк Оксана – секретар Правління ОК СТ «Струмівка»
---------------------------------------	---

3. Про повторний розгляд питання щодо початку робіт з виготовлення Технічного проєкту на побудову 10 кВ за кошти членських внесків.

Доповідають: до 3 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка» Романюк Оксана – секретар Правління ОК СТ «Струмівка»
--	--

4. Про виконання членами Правління ОК СТ «Струмівка» своїх обов'язків, що передбачені у Статуті ОК СТ.

Доповідає: до 3 хв.	Гайдай Віктор – т.в.о. голови Правління ОК СТ «Струмівка»
--------------------------------------	---

Хід засідання:

СЛУХАЛИ:	1. Про стан запуску води по магістральному водогону на масиві ОК СТ.
Доповідав:	Гайдай В. повідомив, що за організацію запуску водогону на масиві відповідає лише два працівника ОК СТ - т.в.о. голови Правління та зварювальник. Система водогону (башти і труби) збудована на масиві понад 30 років і наразі перебуває в аварійному стані. На баштах уже двічі проводилась заміна автоматики, але і самі башти потребують ремонту. При запусценні водонапірних башт виникло дуже багато поривів на гілках водогону як у наземній, так і підземній частині його комунікацій. Щоб провести зварювальні роботи по ліквідації поривів потрібно вимкнути башти, закрутити вуличні крани аби стекла вода з магістрального водогону. Однак хтось систематично самовільно відкриває крани на перехрестях вулиць, що призводить до неможливості проведення зварювальних робіт. Для ліквідації підземних поривів залучалась великогабаритна техніка для розкопування дороги, а це - додаткові витрати для ОК СТ. Враховуючи, що майже увесь магістральний водогін у аварійному стані, доводиться по декілька разів заварювати одній й ті ж пориви. Також варто зауважити, що є багато ділянок, де водогін захарашений мотлохом, зарослий бур'янами або засипаний землею. Також виявлено непоодинокі факти, коли власники ділянок самовільно, без дозволу Правління проводили заміну частини металевої труби магістрального водогону на пластикову трубу однак значно меншого діаметру, що відповідно зменшувало тиск води на сусідні ділянки. З кожним роком стан магістрального водогону погіршується, кількість поривів збільшується і найближчим часом водогін потребуватиме повної заміни металевих труб на поліпропіленові з урахуванням нових технологій. <u>Враховуючи ці обставини, прохання до правлінців:</u> - пройти по своїх вулицях і провести аудит водогону на ділянках не залежно чи є вода у магістральній трубі чи немає та повідомити про стан водогону т.в.о. голови Правління; - повідомити у вуличних вайбер групах, що про пориви повідомляти куратора, а він повідомляє т.в.о. голові Правління номер ділянки та контактний номер телефону власника ділянки.
Виступили:	Марчук М., Чучко Н., Кобзуненко В., Галич А., Богомазов О., Козачук С.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Романюк О. повідомити у вайбер групі «Інфо Струмівка», що 10.05.2025 з 09.00 год. до 16.00 год. за дорученням т.в.о. голови Правління куратори вулиць будуть проходити по вулицях та обстежувати стан водогону. 2. Членам Правління ОК СТ: - пройти по своїх вулицях і провести аудит водогону на ділянках не залежно чи є вода у магістральній трубі чи немає та повідомити про стан справ т.в.о. голови Правління; - повідомити у вуличних вайбер групах, що про пориви повідомляти куратора, а він повідомляє т.в.о. голові Правління номер ділянки та контактний номер телефону власника ділянки.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> «ЗА» - 8 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	2. Про виготовлення Проектної документації схеми водопостачання системи водогону та топозйомки масиву ОК СТ.
Доповідали:	Гейник Г., Романюк О. повідомила, що враховуючи стан магістрального водогону, який наразі перебуває у аварійному стані, та за дорученням т.в.о. голови Правління було перевірено документи щодо проектної документації схеми водопостачання системи водогону на масиві. Виявилось, що документація відсутня, є лише схематичне креслення розташування комунікацій, колодязів, кранів, діаметрів труб та ін. Звернулись за консультацією до фахівців з ПП "Волиньбудпроект" щодо виготовлення проектної документації схеми водопостачання системи водогону на масиві. Після ознайомлення з наявною схемою фахівці повідомили, що для виготовлення відповідної проектної документації потрібно зробити топозйомку - цифрову модель окремих частин масиву, де є комунікації магістрального водогону. Вартість робіт за виготовлення Проектної документації схеми водопостачання системи водогону на масиві ОК СТ у 2 примірниках, а також Пояснювальної записки до проектної документації (кількість необхідних матеріалів, вартість робіт по ремонту водогону) становитиме 130 тис. грн, а вартість робіт за виготовлення топозйомки становитиме 80 тис. грн. У Кошторисі ОК СТ на 2025 рік передбачено 200 тис. грн на магістральний водогін (придбання матеріалів/малоцінки/оз (у т.ч. труби), насоси/ремонт насосів і ін.). Враховуючи раціональне використання закладених коштів, а також надходження сплати боргів від членів ОК СТ за попередні роки, вступних внесків, сплати штрафів – можна розпочати роботу щодо виготовлення Проектної документації схеми водопостачання систему водогону на масиві ОК СТ «Струмівка» та топозйомки на масиві. А після виготовлення даної документації у вересні перейти до заміни системи водогону.
Виступили:	Брагін В. запропонував унести зміни в порядок процедури голосування на засіданнях Правління, зокрема, якщо член Правління під час голосування по питанню з Порядку денного засідання Правління голосує «проти», «утримався» або «не голосував» – він повинен обов'язково усно/письмово пояснити причину такого результату голосування, а секретар Правління зобов'язаний внести це пояснення в Протокол засідання Правління. Марчук М., Чучко Н., Кобзуненко В., Галич А., Гайдай В., Козачук С.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Гайдаю В. розпочати роботу щодо виготовлення Проектної документації схеми водопостачання системи водогону та топозйомки на масиві ОК СТ.
ГОЛОСУВАЛИ: <u>«ЗА» - 7 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«УТРИМАВСЯ» - 1 член Правління ОК СТ «Струмівка», який брав участь у засіданні (Марчук М.).</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	
<u>Пропозиція для голосування:</u>	2. Унести зміни в порядок процедури голосування на засіданнях Правління, зокрема, якщо член Правління під час голосування по питанню з Порядку денного засідання Правління голосує «проти», «утримався» або «не голосував» – він повинен обов'язково усно/письмово пояснити причину такого результату голосування, а секретар Правління зобов'язаний внести це пояснення в Протокол засідання Правління.
ГОЛОСУВАЛИ:	

<u>«ЗА» - 8 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«УТРИМАЛИСЯ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	3. Про повторний розгляд питання щодо початку робіт з виготовлення Технічного проєкту на побудову 10 кВ за кошти членських внесків.
Доповідали:	Гайдай В., Романюк О. повідомили, що 02.05.2025 на засіданні Правління за ініціативи члена Правління Т. Хринюк було розглянуто питання щодо побудови КТП №3. У ході обговорення п. Хринюк запропонувала поставити на голосування питання щодо початку робіт з виготовлення за кошти членських внесків Технічного проєкту на побудову 10 кВ. Проте незважаючи, що п. Хринюк не представила жодних документів/схем/пояснень фахівців щодо даного питання рішення було прийнято (з 10 присутніх членів Правління «за» проголосували - 6, «проти» - 4). Однак, враховуючи, що у Кошторисі ОК СТ на 2025 рік не передбачено виготовлення за членські внески документації Технічного проєкту на побудову 10 кВ, то відповідно було вирішено запросити на наступне засідання Правління членів Ревізійної комісії для повторного розгляду цього питання, як це й передбачено п.11.7 Статуту ОК СТ.
Виступили:	Чучко Н. повідомила, що 01.12.2025 на Загальних зборах членів ОК СТ був затверджений Кошторис ОК СТ на 2025 рік, де не передбачено питання щодо виділення коштів ні на будівництво КТП №3, ні на виготовлення документації Технічного проєкту на побудову 10кВ тим більше за кошти членських внесків. Гайдай В. та Брагін В. повідомили, що прокладання лінії 10кВ по електроопорах ОК СТ неможливе, оскільки значна частина електроопор наразі перебуває у аварійному стані. Якщо розмістити на них ще додаткове навантаження, це може спровокувати аварійну ситуацію електромережі ОК СТ. Галич А., Марчук М., Кобзуненко В., Козачук С.
<u>Пропозиція для голосування:</u>	Питання щодо виготовлення Технічного проєкту на побудову 10кВ за кошти членських внесків розглянути на Загальних зборах членів ОК СТ.

<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <u>«ЗА» - 8 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ:	4. Про виконання членами Правління ОК СТ «Струмівка» своїх обов'язків, що передбачені у Статуті ОК СТ.
Доповідав:	Гайдай В. повідомив, що на виконання його доручення Секретарем Правління зроблено Витяг з Статуту ОК СТ (Протокол Загальних зборів членів ОК СТ від 01.12.2024 №2) щодо компетенції та обов'язків членів Правління. Це потрібно для того, щоб кожен член Правління знав та виконував свої обов'язки згідно з Статутом ОК СТ. Прохання з Витягом ознайомитись під особистий підпис.
Виступили:	Марчук М., Чучко Н., Гейник Г.

<u>Пропозиція для голосування:</u>	1. Погодити Витяг з Статуту ОК СТ щодо компетенції та обов'язків членів Правління. 2. Романюк О. ознайомити під особистий підпис усіх членів Правління з Витягом з Статуту ОК СТ щодо компетенції та обов'язків членів Правління.
<u>ГОЛОСУВАЛИ:</u> <u>«ЗА» - 8 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«ПРОТИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«УТРИМАЛИСЬ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u> <u>«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0 членів Правління ОК СТ «Струмівка», які брали участь у засіданні.</u>	
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

**Голова засідання Правління
ОК СТ «Струмівка»**

Віктор ГАЙДАЙ

**Секретар засідання
Правління ОК СТ «Струмівка»**

Оксана РОМАНЮК

Присутні члени Правління СТ «Струмівка»:

Богомазов Олександр В'ячеславович	
Галич Алла Петрівна	
Гейник Галина Миколаївна	
Кобзуненко Вікторія Петрівна	
Козачук Світлана Василівна	
Марчук Михайло Степанович	