

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами членів
Обслуговуючого кооперативу
«Садівниче товариство «Струмівка»
Протокол від 01 грудня 2024 року №2

ПРАВИЛА
внутрішнього розпорядку Обслуговуючого кооперативу
«Садівниче товариство «Струмівка»

I. Загальні положення

1. Правила внутрішнього розпорядку Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (далі – Правила) регулюють, відповідно до Статуту Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (далі - Статут), взаємовідносини членів Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Струмівка» (далі – Кооператив), членів їх сімей та їх гостей задля мирного і комфортного проживання та перебування на території Кооперативу та біля нього. Основою цих взаємовідносин є взаємна повага до прав і свобод одне одного, дотримання обов'язків кожного окремо і усіх разом, дотримання норм моралі, етики, культури та ввічливості, взаєморозуміння та взаємодопомоги та інших принципів, що виключають виникнення конфліктних ситуацій, образ та інших негативних проявів, що заважають людям відпочивати та працювати на своїх ділянках.

2. Дія Правил розповсюджується на всі землі Кооперативу, включаючи вулиці (проїзди), інші землі загального користування Кооперативу, у тому числі передані йому в оренду (суборенду), земельні ділянки його членів та інших власників, які розташовані в межах земель Кооперативу (надалі – ділянки).

Правила є обов'язковими для виконання усіма особами, що перебувають на землях Кооперативу, а саме:

- власниками ділянок (незалежно від членства у Кооперативі);
- членами їх сімей;
- гостями та іншими відвідувачами ділянок, земель Кооперативу або Кооперативу як такого;
- особами, що обрані до складу органів управління Кооперативом;
- особами, що виконують будь-які роботи на ділянках або території Кооперативу (незалежно від того, хто є замовником цих робіт).

3. Обов'язок ознайомити з Правилами осіб, на яких вони розповсюджуються, покладається на власника ділянки, на Голову Правління Кооперативу – для осіб, що відвідують Кооператив або виконують роботи за замовленням Кооперативу. Голова Правління Кооперативу (надалі – Голова Правління) забезпечує розміщення тексту чинної редакції Правил на дошці оголошень Кооперативу на масиві та на дошці оголошень у приміщенні Правління Кооперативу (надалі – Правління), а також у загальній вайбер групі «Інфо СТ “Струмівка”».

4. За порушення положень Правил власником земельної ділянки, його гостями, родичами, запрошеними особами, що тягнуть накладення органами влади або місцевого самоврядування адміністративної та (або) матеріальної відповідальності, відповідальність покладається на власника земельної ділянки. Відповідно до Статуту Кооперативу у разі грубого або неодноразового порушення членом Кооперативу вимог цих Правил його членство у Кооперативі може бути припинене.

5. Кожен член Кооперативу ознайомлюється з Правилами під особистий підпис та зобов'язується їх дотримуватися. Відсутність підпису про ознайомлення з Правилами не звільняє будь-яку особу від обов'язкового дотримання вимог Правил.

6. Доопрацювання Правил за пропозиціями членів Кооперативу або у разі змінення законодавства здійснюється Правлінням. Право вносити зміни, доповнення, призупиняти дію або відміняти Правила належить Загальним зборам (зборам Уповноважених) членів Кооперативу.

7. Члени Кооперативу зобов'язані виконувати також Правила внутрішньої господарської діяльності, які затверджуються Загальними зборами (зборами Уповноважених) членів Кооперативу, в частині, яка стосується прав та обов'язків членів Кооперативу.

8. Власник ділянки (незалежно від членства у Кооперативі) зобов'язаний своєчасно надавати Правлінню контактну інформацію (поштову адресу, номер мобільного або міського телефону, адресу електронної пошти) та своєчасно оновлювати її у разі змінення.

9. У випадку здачі своєї земельної ділянки (будівлі) в оренду, власник ділянки зобов'язаний в письмовому вигляді повідомити про це Правління та вказати паспортні дані, поштову адресу, номер мобільного або міського телефону, адресу електронної пошти орендаря та термін оренди земельної ділянки (будівлі). У випадку відсутності відомостей про постійне або тимчасове проживання на ділянці власника третіх осіб, Правління має право залучення правоохоронних органів для перевірки законності використання громадянами земельних ділянок та мешкання у будівлях на території Кооперативу.

10. У разі зміни власника земельної ділянки з будь-яких причин (продаж, наслідування, дарування та ін.), власник земельної ділянки зобов'язаний повідомити про це Правління у двотижневий термін.

11. Новий власник зобов'язаний надати Правлінню такі відомості:

- прізвище, ім'я, по батькові;
- адресу реєстрації;
- адресу фактичного проживання (якщо відрізняється від адреси реєстрації);
- номери домашнього і мобільного телефонів;
- адресу електронної пошти (якщо є);
- копію та оригінал (для порівняння) свідоцтва про право власності на земельну ділянку та договору купівлі-продажу (якщо така угода мала місце).

12. Прийом членів Кооперативу у приміщенні Правління здійснюється:

- Головою Ревізійної комісії – щоквартально, у визначену ними суботу, з 10:00 до 13:00 год;
- Головою Правління – кожен першу суботу місяця, з 10:00 до 13:00 год;
- членами Правління – щосуботи, у визначені Правлінням дати, з 10:00 до 13:00 год;
- бухгалтером – щодня, окрім суботи і неділі.

Дні та години прийому членів Кооперативу вказуються на дошці оголошень на масиві, вивісці Кооперативу, які розташовані на лицьовій стіні приміщення Правління, а також у загальній вайбер групі «Інфо СТ “Струмівка”».

13. Використання членами Кооперативу та іншими власниками належних їм земельних ділянок на землях Кооперативу (землях сільськогосподарського призначення), відповідно до Земельного кодексу України та інших актів законодавства здійснюється виключно для ведення садівництва. На цих земельних ділянках можуть бути розташовані садові будинки (будинки для літнього (сезонного) використання) або дачні будинки (житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку), житлові будинки для постійного проживання, а також господарські споруди, необхідні для садівництва, городництва, особистого господарства і обслуговування садових, дачних та житлових будинків. Будівництво і експлуатація будь-яких інших будівель і споруд на земельних ділянках, розташованих на землях Кооперативу, суворо забороняється.

14. На території Кооперативу і на земельних ділянках членів Кооперативу забороняється надання підприємствами або фізичними особами, які не є суб'єктами підприємницької діяльності, основних і додаткових готельних послуг (дії, операції з розміщення споживачів шляхом надання номера (місця) для тимчасового проживання в готелі, тимчасове розміщення (проживання), харчування, екскурсійні, розважальні та інші туристичні послуги, а також інша діяльність, пов'язана з розміщенням та тимчасовим проживанням).

II. Загальні правила поведінки та безпеки на території та у чатах Кооперативу

1. Взаємовідносини між власниками ділянок, членами їх сімей, їх гостями та відвідувачами Кооперативу повинні будуватися на принципах ввічливості, культурного поведіння та взаємної допомоги.

2. Ніхто не повинен здійснювати або допускати вчинення будь-яких дій, що порушують права або комфорт людей, які перебувають на території Кооперативу.

3. Нічний режим діє з 22:00 до 08:00 год. В цей період заборонені всі заходи, що спричиняють шум та заважають нормальному нічному відпочинку.

4. Член Кооперативу (власник земельної ділянки) зобов'язаний:

4.1. Утримувати споруди, господарські приміщення, проїзди, прилеглу до ділянки

територію, майно Кооперативу у належному стані (у відповідності із вимогами протипожежної безпеки, санітарними та екологічними вимогами);

4.2. Використовувати належну йому земельну ділянку виключно як землі сільськогосподарського призначення для закладання багаторічних плодових і декоративних насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення і використання садових (будівля для літнього (сезонного) використання) або дачних (житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку) будинків, житлових будинків для постійного проживання, а також необхідних для цього господарських споруд;

4.3. Постійно підтримувати чистоту на прилеглих до ділянки вулицях та дорогах;

4.4. Брати участь у громадських роботах, що призначаються Правлінням.

5. Члени Кооперативу, власники земельних ділянок, члени їх сімей та гості, які знаходяться на території Кооперативу, зобов'язані суворо дотримуватись вимог санітарного, протипожежного та природоохоронного законодавства; не смітити на ділянках, зелених зонах, на дорогах та інших місцях.

6. Члену Кооперативу (власнику земельної ділянки) заборонено:

6.1. Порушувати права членів Кооперативу, в т. ч. здійснювати самовільне захоплення земельної ділянки іншого члена Кооперативу або землі загального користування; знищення або зсув межових знаків і кордонів;

6.2. Використовувати на території Кооперативу вогнепальну та пневматичну зброю, вибухові речовини;

6.3. Використовувати піротехнічні засоби на території Кооперативу;

6.4. Знаходитися на території Кооперативу стороннім особам, що не є гостями, запрошеними або відвідувачами власника ділянки (крім випадків вільного проходу через територію Кооперативу);

6.5. Використовувати радіотехнічні пристрої і споруди, що викликають перешкоди в роботі побутової техніки на території Кооперативу;

6.6. Самовільно підключатися до електромережі Кооперативу;

6.7. Перешкоджати виконанню службових обов'язків персоналу та членам органів управління Кооперативу (бухгалтера, електрика, сантехніка, Голови і членів Правління, Ревізійної комісії Кооперативу);

6.8. Їздити по території Кооперативу на транспортних засобах, що створюють сильний шум (автомобілі, мотоцикли, мопеди, трицикли, квадроцикли та інші види транспорту), а також на автомашинах з несправною вихлопною системою та ін. в період з 22:00 до 08:00 год та зі швидкістю більше 20 км/год, крім випадків, що передбачені цими Правилами;

6.9. Шуміти, гучно співати, користуватися на великій гучності радіоприймачами, телевізорами, музичними інструментами та іншими пристроями, що заважає відпочинку людей з 22:00 до 08:00 години;

6.10. Проводити будівельні та інші роботи, що спричиняють сильний шум, здійснюються в період з 09:00 до 13:00 год і з 16:00 до 20:00 години у робочі дні та у суботу. Проведення таких робіт у неділю та у святкові дні суворо заборонено;

6.11. Засмічувати територію Кооперативу, в тому числі дрібним побутовим сміттям.

7. Стоянка автотранспорту на території Кооперативу:

7.1. Кооператив не надає постійного місця для стоянки автомашин, причепів, інших транспортних засобів на території загального користування. Всі транспортні засоби повинні розташовуватися на території приватних земельних ділянок;

7.2. Кооператив не несе відповідальності за зникнення, руйнування, крадіжку чи шкоду, заподіяну особистим автотранспортним засобом, що залишені власниками на свій власний ризик на території загального користування Кооперативу;

7.3. Допускається короточасне (до 30 хв) розміщення автомашин власника ділянки, членів його сім'ї та його гостей або відвідувачів на території загального користування Кооперативу на проїзді, що безпосередньо прилеглий до ділянки власника, за обов'язковим дотриманням прав членів Кооперативу на безперешкодний прохід та проїзд по цьому проїзду;

7.4. Паркування автотранспортних засобів, що перекриває проїзди, забороняється. Кооператив не несе відповідальності перед власником автотранспортного засобу за будь-яке пошкодження або втрату, які можуть мати при цьому місце.

8. Правила поведінки у чатах Кооперативу.

8.1. Під поняттям «чат Кооперативу» у цих Правилах розуміється чат, створений за

рішенням Правління Кооперативу для подання інформації, що стосується діяльності Кооперативу та (або) його членів. Створення чату Кооперативу Правлінням означає визначення:

- кола питань, для обговорення яких або для інформування за якими створюється чат;
- платформи (месенджера) для розміщення чату;
- особи, яка відповідальна за створення чату, його адміністрування та здійснення контролю

за виконанням учасниками чату цих Правил.

Інформація про чати, створені Кооперативом, та про відповідальних за них осіб розміщується на дошках оголошень Кооперативу та у цих чатах.

8.2. Кожний користувач реєструється в чаті Кооперативу з вказанням прізвища, імені та номеру ділянки. По батькові користувач може вказати за бажанням. В основному чаті може бути зареєстрована лише одна особа (член Кооперативу, або член його родини). В інших чатах Кооперативу (по вулицях) за проханням члена Кооперативу можуть реєструватися інші члени його родини з вказанням прізвища, імені та номеру ділянки.

8.3. Інформація у чатах розміщається користувачами у текстовому вигляді.

Користувачі чатів Кооперативу:

- є толерантними один до одного, до Кооперативу у цілому, до органів управління Кооперативу та їх членів;

- дотримуються цих Правил, загальнолюдських етичних норм та прав людини;
- обговорюють конкретні питання, а не конкретних користувачів чи групи користувачів;
- використовують прості, зрозумілі, лаконічні повідомлення;
- намагаються писати грамотно, не засмічують чат повідомленнями з багатьма помилками.

8.4. В чатах Кооперативу не допускається:

- розповсюдження інформації особистого характеру;
- з'ясування особистих стосунків;
- погрози, провокування конфліктів між членами Кооперативу;
- неповага до будь-яких осіб за будь-якою ознакою;
- розповсюдження інформації неправдивого або наклепницького характеру;
- політична пропаганда;
- розповсюдження інформації, яка може нанести шкоду дитячій психіці, булінг;
- використання «ніків» та «аватарів», що містять нецензурні, образливі слова, зображення порнографічного або непристойного характеру.

8.5. У чатах Кооперативу забороняється розміщення:

- грубих, непристойних виразів та образ особистості;
- повідомлень в аудіо-форматі;
- флуду (марнослів'я, повідомлень, які займають великі обсяги і не несуть якоїсь нової чи корисної інформації, або не стосуються теми, що обговорюється);
- повідомлень, складених переважно зі «смайликів» або з аббревіатур;
- створення тем, назва яких складається з безперервного тексту, беззмістовного набору літер або з прописних букв;
- посилань на порно-сайти, неліцензійне програмне забезпечення, ресурси в Інтернеті, які містять інформацію неправдивого або наклепницького характеру, політичну пропаганду, нецензурні та образливі слова, зображення порнографічного або непристойного характеру.

8.6. Основний чат Кооперативу.

Основний чат Кооперативу використовуються лише для розміщення Правлінням інформації, яка має або може мати значення для усіх членів Кооперативу та яка стосується:

- саме Кооперативу, умов проживання у ньому;
- функціонування та використання інфраструктури Кооперативу;
- послуг, що надаються Кооперативом;
- виконання Статуту і нормативних документів Кооперативу.

В основному чаті також можуть бути розміщені членами Правління:

- термінові повідомлення, пов'язані з безпекою в Кооперативі (зникнення людей, зокрема дітей, ознаки протизаконної діяльності, наявності підозрілих осіб на території, пожеж, затоплень, аварій, іншого лиха);

- рейтингові голосування, що проводяться за рішенням Загальних зборів (зборів Уповноважених) членів Кооперативу або Правління.

Голови Правління та Ревізійної комісії Кооперативу використовують також основний чат Кооперативу для доведення до членів Кооперативу інформації в межах своєї компетенції.

У основному чаті Кооперативу не допускається:

- розміщення інших повідомлень, не передбачених цим пунктом Правил;
- розповсюдження інформації комерційного або рекламного характеру;
- розміщення повідомлень-«стікерів» і повідомлень-малюнків розважального характеру.

Повідомлення в основному чаті Кооперативу розміщуються щоденно в період з 08:00 до 22:00 години, за виключенням термінових повідомлень, пов'язаних з безпекою в Кооперативі.

8.7. За рішенням Правління можуть бути створені інші, крім основного, чати Кооперативу по вулицях. На ці чати розповсюджуються вимоги пунктів 8.1. - 8.5. цього розділу Правил.

8.8. Особа, яка визначена Правлінням, як відповідальна за адміністрування та здійснення контролю за виконанням учасниками чатів Кооперативу цих Правил, зобов'язана:

- додавати в чат Кооперативу лише осіб, які зареєстровані відповідно до пункту 8.2. цього розділу Правил;

- щоденно переглядати повідомлення у чатах;

- перевіряти дотримання користувачами правил поведінки у чатах Кооперативу.

Зазначена особа має право:

- видаляти з чату осіб, які зареєстровані з порушенням п. 8.2. цього розділу Правил;

- видаляти повідомлення, які розміщені з порушенням правил, встановлених Правилами;

- попереджати користувача про порушення ним правил, встановлених Правилами;

- видалити на один місяць з чату Кооперативу особу, яка одноразово попереджена про порушення нею правил, встановлених Правилами, але повторно їх порушила;

- видалити на один рік з чату Кооперативу особу, яка була видалена на один місяць з чату Кооперативу за порушення нею правил, встановлених Правилами, але втретє їх порушила;

- видалити назавжди з чату Кооперативу особу, яка була видалена на один рік з чату Кооперативу за порушення нею правил, встановлених Правилами, але вчетверте їх порушила.

III. Збереження майна Кооперативу

1. Майно Кооперативу – майно (в тому числі землі загального користування), яке призначене для забезпечення в межах території Кооперативу потреб членів Кооперативу у проході, проїзді, водозабезпеченні та водовідведенні, електропостачанні, охороні, відкритому відеоспостереженні, організації відпочинку та інших потреб (дороги, складові електромережі, елементи огорожі, освітлення, майданчики та контейнери для накопичення сміття, приміщення Правління, інші будівлі, обладнання дитячого і спортивного майданчиків і таке інше) та яке використовується виключно у цілях, визначених Статутом Кооперативу.

2. Територія Кооперативу повинна утримуватися у належному стані у відповідності до вимог, встановлених актами законодавства, Статутом Кооперативу, Правилами внутрішньої господарської діяльності та цими Правилами.

3. Члени Кооперативу, власники земельних ділянок користуються усіма об'єктами загального користування Кооперативу в порядку, встановленому Статутом, Правилами внутрішньої господарської діяльності, іншими нормативними документами Кооперативу, рішеннями Загальних зборів (зборів Уповноважених) членів Кооперативу та Правління.

4. Кожен член Кооперативу, власник земельної ділянки, члени його сім'ї, гості та інші відвідувачі повинні стежити за збереженням майна Кооперативу, берегти будівлі, споруди, інженерні мережі і рослини на землях загального користування, не допускати їх псування або знищення.

5. Члени Кооперативу зобов'язані дбайливо ставитись до об'єктів загального користування Кооперативу та не допускати перешкод іншим членам Кооперативу в користуванні проїздами, іншими об'єктами загального користування, зокрема перегороджувати або зменшувати ширину проїздів майном, що їм належить, зокрема автотранспортом, будматеріалами, будь-якими спорудами, засмічувати місця загального користування харчовими, побутовими, будівельними та іншими відходами.

6. У разі виявлення несправностей інженерних систем та інших пошкоджень майна загального користування, що виникли в результаті аварій, природних явищ та інших непередбачуваних обставин, члени Кооперативу повинні негайно повідомити про це Голові або членам Правління для вжиття ними відповідних заходів.

7. Забороняється проводити будь-які дії, що призводять до пошкодження, забруднення джерел питної води, дренажної системи, стовпів, проводів, громадських воріт і хвіртток, доріг та їх узбіч, громадських приміщень та іншого обладнання. Ремонтні роботи з усунення будь-яких

пошкоджень, що виникли внаслідок таких дій, провадяться за рахунок власника ділянки, з вини якого (або членів його сім'ї, його гостей та відвідувачів) відбулося таке пошкодження.

8. Забороняється вивішувати оголошення на стовпах, воротах, парканах та ін. Для вивішування оголошень, що стосуються діяльності Кооперативу, визначені наступні місця:

- інформаційні стенди зовні та всередині будівлі Правління;
- дошка оголошень на масиві;
- офіційний сайт Кооперативу (у разі його створення);
- вуличні чати Кооперативу.

9. Забороняється копати ями, вибирати землю і пісок на земельних ділянках загального користування.

10. Посадка дерев, кущів та інших багатолітніх зелених насаджень на території загального користування Кооперативу дозволяється за попереднім погодженням планів посадки з Правлінням.

11. Забороняється самостійна вирубка дерев і кущів, зрізання квітів або інші дії, що викликають порушення трав'яного покриття території загального користування Кооперативу.

12. Забороняється мити автотранспортні засоби на території загального користування Кооперативу. Миття автотранспорту на території власної ділянки не повинне призводити до стікання води на сусідні ділянки.

13. Забороняється здійснювати авторемонтні роботи на території загального користування Кооперативу.

14. Проведення будь-якої комерційної діяльності, що не передбачена Статутом Кооперативу, рішеннями Загальних зборів (зборів Уповноважених) членів Кооперативу або Правління, на території Кооперативу і на земельних ділянках членів Кооперативу забороняється.

IV. Обов'язки членів Кооперативу

1. Про організацію та утримання центрального водогону:

1.1. Кожен член Кооперативу ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:

- забезпечити вільний доступ до центрального водогону, прокладеного до ділянки або між ділянками, для його огляду або ремонту, для чого на відстані 0,5 метра від магістралі видалити всі насадження, будівлі і не складувати матеріали;

- негайно доводити до відома Правління про аварії на центральному водогоні.

1.2. Членам Кооперативу ЗАБОРОНЕНО:

- залишати на ніч відкриті крани центрального водогону з підключеними шлангами або без них, не допускати витоків води в кювети і канали при поливі;

- самовільно відкривати водопровідні колодязі, магістралі, закривати або відкривати засувки і вентилі магістралей центрального водогону.

2. Про електропостачання:

2.1. Кожний член Кооперативу ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:

- передавати фото показника лічильника на вайбер Кооперативу до 5 числа щомісяця для проживаючих та щоквартально для садоводів;

- забезпечувати знеструмлення внутрішньої електропроводки по залишенню ділянки всіма проживаючими на ній;

- не допускати, щоб гілки дерев торкалися електричних проводів загальних мереж, вводів і внутрішньої проводки. Відстань від проводу до найближчої гілки повинна бути не менше 2 метрів;

- користуватися електроенергією тільки при справній електропроводці і при опломбованому електролічильнику;

- користуватися електроприладами тільки забезпечивши їх установку відповідно до правил їх експлуатації.

2.2. При виявленні у власника ділянки зміни схеми включення електролічильника, його ушкодження, зриву пломби, штучного гальмування диску або інших порушень з метою зниження показань споживання електроенергії складається відповідний акт, виконується перерахунок за користування електроенергією та встановлюється штраф. Порушник обов'язково сплачує на поточний рахунок Кооперативу суму, визначену за перерахунком за користування електроенергією та штраф у розмірі, встановленому рішенням Загальних зборів (зборів Уповноважених) членів Кооперативу або Правління.

3. Про фінансові розрахунки:

3.1. Кожний член Кооперативу ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:

- сплачувати членські внески в розмірах і в строки, затверджені Загальними зборами (зборами Уповноважених) членів Кооперативу;
- членські внески вносити щорічно до кінця встановленого Загальними зборами (зборами Уповноважених) членів Кооперативу терміну в повному обсязі. Борги по членських внесках за попередні роки з 1 січня поточного року оплачуються за тарифами поточного року.
- щомісяця оплачувати за використану електроенергію не пізніше 15 числа кожного місяця для проживаючих та щоквартально для садоводів, що настає за розрахунковим періодом.

V. Санітарний стан на території Кооперативу

1. Власник земельної ділянки зобов'язаний:

- 1.1. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, не завдавати шкоди землі, як природному і господарському об'єкту, в т. ч., не здійснювати робіт, заходів, що негативно впливають на родючість ґрунтів, навколишнє середовище, не допускати забруднення, деградації і погіршення родючості ґрунтів;
- 1.2. Утримувати земельну ділянку в чистоті;
- 1.3. Утримувати в чистоті і порядку частину паркану, що виходить на проїжджу частину, а також дренажні канали, водопропускні труби, кювети між парканом і проїжджою частиною дороги (проїзду);
- 1.4. Забезпечувати прибирання сухої трави на ділянці у весняний період;
- 1.5. Здійснювати покіс бур'яну на ділянці, видалення чагарників, бур'яну і смітної трави вздовж дороги, проїзду від межі ділянки до проїжджої частини проїзду, не рідше ніж два рази на рік: у весняний та осінній періоди;
- 1.6. Підтримувати кювети, водопропускні труби, дренажні канали, в здатності пропустити через себе зливи та (або) талі води;
- 1.7. Забезпечувати відсутність на ділянці довгострокових звалищ харчових відходів (за винятком компостних ям), твердих побутових відходів, будівельного сміття;
- 1.8. Відводити у середині ділянки місця для тимчасового зберігання органічних добрив, зливу помиїв, викидання харчових відходів, компостних куп;
- 1.9. Забезпечувати зберігання органічних добрив та хімікатів, що виділяють запах, у відповідній тарі та у спеціально відведених місцях;
- 1.10. Своєчасно проводити заходи по боротьбі із бур'янами, шкідниками та хворобами рослин.

2. Забороняється будівництво на проїздах та інших землях загального користування, очисних споруд (септиків), дренажних ям, дренажних полів та інших споруд, що призначені для відведення великих обсягів чистої або забрудненої води з земельної ділянки або житлових приміщень, будь-яких інших каналізаційних споруд, що призначені для відведення великих обсягів чистої або забрудненої води поза земельними ділянками власників, а також ближче встановлених санітарними нормами відстаней від джерел питної та побутової води, житлових та інших будівель. Конструкція очисних споруд повинна перешкоджати проникненню необроблених стічних вод та інших відходів у ґрунтові води.

3. Тимчасові вбиральні повинні утримуватися в чистоті, дезінфікуватися і не рідше одного разу на рік (восени) повністю спорожнюватися і очищатися.

4. Вода з-під душових і умивальників, після прання білизни, миття посуду повинна зливатися в глибокі ями на земельній ділянці або в спеціальні ємності. Забороняється зливати ці води у відкриті кювети і канали та на дороги загального користування.

5. Категорично забороняється виносити сміття та інші відходи на територію загального користування і на прилеглу до Кооперативу територію.

Пластик, скло, сміття та інші побутові відходи, що не гниють, повинні вивозитися власником ділянки за межі території Кооперативу самостійно або виноситися в спеціальних господарських пакетах у контейнери, що встановлюються Кооперативом в спеціально відведеному за рішення Правління майданчику (в кількості не менше 6 шт.).

6. Великогабаритні побутові відходи (меблі, побутова техніка, будівельне сміття тощо) повинні утилізуватися власником ділянки самостійно.

7. Забороняється виносити відходи рослинного походження, відходи, що містять ртуть, отруйні і шкідливі речовини, в контейнери Кооперативу.

З членів Кооперативу або власників ділянок у разі скидання ними заборонених видів відходів у контейнери Кооперативу стягується додатково внесок на благоустрій території

Кооперативу. Розмір внеску встановлюється Правлінням.

8. Відходи рослинного походження (листя, бадилля, гілки, залишки фруктів і овочів тощо) повинні утилізуватися власниками земельних ділянок самостійно шляхом їх компостування на ділянці.

9. Заходи із використанням хімічних засобів захисту рослин повинні проводитись у безвітряні дні та години й у суворій відповідності з інструкцією по їх застосуванню.

10. У разі виявлення масової появи шкідників на своїй або на сусідній ділянці власник земельної ділянки зобов'язаний негайно повідомити про це Правління, вжити усіх заходів задля боротьби з ними.

VI. Заходи протипожежної безпеки

1. Власники ділянок та члени їх сімей зобов'язані знати та дотримуватись правил протипожежної безпеки, зокрема.

1.1. Спалювання частини дерев повинно проводитися виключно в денний час (з 09:00 до 18:00 год) на спеціально підготовленому для цього місці, що найбільше віддалене від житлових будівель сусідніх ділянок та у обов'язковій присутності власника ділянки або дорослих членів його сім'ї.

Підготовка місця спалювання включає в себе попереднє видалення з місця спалювання та на відстані не менше 2 м біля нього сухої трави, чагарникового сухостою та інших легкозаймистих речовин. Рекомендується також тримати біля багаття вогнегасник, кошму протипожежну та лопату.

Забороняється залишати багаття без догляду до повного його прогорання. Якщо багаття не прогоріло повністю до 18:00 год, воно повинно бути погашене (залите водою).

1.2. У разі знаходження на суміжних ділянках осіб, хворих на легеневі захворювання, малолітніх дітей, осіб дуже похилого віку, інших осіб, що уразливі до диму від багать, час та місце спалювання повинні обиратися за погодженням з власниками цих ділянок. Прохання сусідів відкласти або відмінити спалювання у таких випадках є обов'язковим для задоволення з боку особи, що планує спалювання.

1.3. Спалювання здійснюється в такій спосіб, щоб уникнути надмірного димоутворення. Для цього використовуються усі можливі способи, у тому числі, попереднє просушування відходів, ворошіння багаття граблями під час спалювання, додавання до вогнища невеликої кількості спеціально призначених легкозаймистих речовин, заливання водою не повністю спалених залишків багаття тощо.

1.4. Категорично забороняється спалювати на території Кооперативу синтетичні матеріали, включаючи пластмаси усіх видів, лінолеум, гумові й каучукові вироби, пінопласт, синтетичну плівку тощо (надалі – пластик) у будь-якій, навіть незначній кількості, а також опале листя/бур'яни.

1.5. Випалювання в будь-який спосіб рослинності або її залишків, зокрема сухої трави, чагарникового сухостою, опалого листя на території Кооперативу суворо заборонено.

2. Не засмічувати ділянки займистими та легкозаймистими матеріалами і не залишати у відкритих місцях легкозаймисті рідини.

3. Обережно поводитись з багаттями, розводити їх тільки на своїй земельній ділянці в спеціально пристосованому для цього місці, в присутності власника ділянки або дорослих членів його сім'ї у встановлений Правилами час. Власник ділянки при розведенні багаття на ділянці несе особисту відповідальність за нерозповсюдження вогню.

4. Не залишати непогашені багаття і не розводити їх поблизу будівель, займистих і легкозаймистих матеріалів.

5. Не дозволяти дітям користуватися сірниками, запальничками і гратися з вогнем; суворо припиняти пустощі дітей з вогнем.

6. Регулярно здійснювати викошування трави на ділянці для усунення загрози виникнення або поширення загорянь в пожежонебезпечні періоди і вживати достатніх заходів до недопущення її спалаху.

7. Мати в наявності та у постійній готовності найпростіший протипожежний інвентар: лопату, сокиру, відро, вогнегасник, пісок.

8. Утримувати в справному стані електричні мережі, електропобутові, газові прилади, печі та дотримуватись запобіжних заходів під час їх експлуатації.

9. Забороняється:

- розводити багаття на території загального користування Кооперативу;
- розводити багаття при сильному вітрі;
- підпалювати на ділянках та території загального користування траву, гілки без найсуворіших запобіжних заходів, забезпечення належного контролю та відсутності на ділянці засобів пожежогасіння;
- залишати без нагляду непогашені примуси, гасниці, електричні та газові плити, опалювальні прилади тощо;
- користуватися електричними приладами при наявності несправностей електромереж, несправних запобіжників;
- використовувати несправне електро- та газозварювальне обладнання або допускати використання такого обладнання особами, які не мають відповідної кваліфікації, підтвердженої в установленому законодавством порядку;
- зберігати в приміщеннях та на території ділянок вибухові та легкозаймисті матеріали, за винятком пального для побутової та садової техніки, яке повинно зберігатися в місці, що обладнане з урахуванням вимог протипожежної безпеки.

10. Щоб уникнути нещасних випадків або виникнення пожеж при користуванні електроенергією, а також з метою підтримки електромережі в справному стані забороняється:

- 10.1 Самостійно здійснювати будь-які роботи в електромережі, що знаходиться під напругою;
- 10.2. Залишати без нагляду ввімкнені в мережу електропобутові прилади, газові плити, печі тощо, та не доручати нагляд за ними дітям;
- 10.3. Використовувати електрозварювальне обладнання, потужність або конструкція якого не відповідає встановленим для побутової електромережі обмеженням;
- 10.4. Проводити посадку і допускати зростання дерев під лініями електромережі. Дерев, що торкаються своїми гілками проводів ліній електромережі, необхідно негайно видаляти або підрізати;
- 10.5. Допускати перевантаження електропроводки і електрولیчильників, використання електромережі, що не обладнана стандартними автоматичними запобіжниками необхідної потужності;
- 10.6. Експлуатація електронагрівальних приладів при відсутності або несправності терморегуляторів, передбачених конструкцією;
- 10.7. Залишати ввімкненими електронагрівальні прилади без нагляду;
- 10.8. **Самовільно проводити встановлення або заміну електрولیчильника.** Кожен електрولیчильник повинен бути опломбований заводською пломбою, а кришка шафи лічильника – пломбою Кооперативу.
11. Кожен власник ділянки при виявленні пожежі або ознак горіння (задимлення, запах гару, підвищення температури тощо) повинен:
 - 11.1. Негайно повідомити про це по телефону в службу пожежної охорони (при цьому необхідно назвати адресу об'єкта, місце виникнення пожежі, а також повідомити своє прізвище);
 - 11.2. Вжити за можливості заходи щодо евакуації людей, гасіння пожежі та збереження матеріальних цінностей;
 - 11.3. Сприяти службі пожежної охорони при гасінні пожежі.

VII. Правила утримання тварин на території Кооперативу

1. Члени Кооперативу мають право утримувати на належних їм земельних ділянках декоративних та звичайних домашніх тварин (собаки, коти, птахи, кролі у клітках), тварин-поводирів, акваріумних тварин, а також деяких інших тварин, які не залишають межі земельної ділянки, не спричиняють шуму та не є джерелом розповсюдження захворювань.
2. Заборонено утримання на земельних ділянках Кооперативу великих сільськогосподарських тварин (велика рогата худоба, коні, свині та ін.).
3. Утримання дрібних сільськогосподарських тварин та птахів з метою їх розведення та отримання продукції для власних потреб, а також бджіл, член Кооперативу зобов'язаний погодити з іншими членами Кооперативу – власниками суміжних земельних ділянок. Погодження повинно бути здійснено в письмовій формі та передане для контролю в Правління.
4. При утриманні тварин члени Кооперативу зобов'язані забезпечити дотримання ветеринарних та санітарних вимог. У випадках захворювання тварини власники повинні вживати

заходів із своєчасного надання ветеринарної допомоги, не допускати розповсюдження хвороби. Жорстоке поводження з тваринами на території Кооперативу заборонено.

5. Утримання домашніх тварин не повинно бути пов'язане з порушенням громадського порядку.

6. Про наявність та утримання на території Кооперативу собак бійцівських порід, власники інформують Правління в письмовому вигляді з моменту їх придбання або отримання.

7. Власники собак зобов'язані забезпечити їх безпечно для інших осіб знаходження на своїх ділянках або на прив'язі, або в межах надійної огорожі (у вольєрі), яка не дозволить тварині залишити ділянку без відома та контролю господаря.

8. На території Кооперативу собак можна вигулювати на повідку, довжина якого повинна забезпечувати впевнений контроль над твариною, або тримати тварин на руках. Надійно зафіксований на собаці намордник є обов'язковим під час вигулу собак середнього та великого розміру (висота в холці для дорослого собаки більше 45 см).

Вигул і знаходження собак будь-яких порід та розмірів на території, що використовується членами Кооперативу, категорично забороняється цілодобово протягом усього року.

9. Власники, які вигулюють домашніх тварин на території Кооперативу, зобов'язані негайно прибирати за ними екскременти.

10. Власники домашніх тварин несуть повну відповідальність за тілесні ушкодження та (або) збиток майну, завдані тваринами. Кооператив не несе будь-якої відповідальності та за позовами, що виникли у зв'язку з утриманням домашньої тварини власником.

11. Усі домашні тварини, що знаходяться на території Кооперативу, повинні бути щеплені і зареєстровані в установленому законом порядку.

12. Категорично забороняється залишати у осінньо-зимовий період без догляду кішок, собак та інших тварин на земельних ділянках та на території Кооперативу.

VIII. Порядок використання центральних та квартальних (вуличних) проїздів членами Кооперативу

1. Проїздами Кооперативу вважаються усі проїзди на землях загального користування, незалежно від того, чи побудовано їх за кошти Кооперативу, чи за кошти окремих членів Кооперативу.

Використання проїздів Кооперативу для проходу є вільним та використовуються для проїзду виключно до земельних ділянок членів Кооперативу. Використання проїздів Кооперативу для проїзду до інших земельних ділянок (поза межами Кооперативу) здійснюється, відповідно до законодавства, Статуту Кооперативу та цих Правил.

Інші особливості використання проїздів встановлюються цими Правилами та Правилами внутрішньої господарчої діяльності.

2. Усі проїзди Кооперативу поділяються на Центральні проїзди (далі - ЦП) та Квартальні (вуличні) проїзди (далі – КП).

3. ЦП є головними постійними проїздами і використовуються усіма членами Кооперативу для безперешкодного проїзду та проходу до власних земельних ділянок у будь-який час року та доби.

Використання ЦП для проїзду вантажного транспорту здійснюється з урахуванням обмежень, встановлених даним Порядком та нормативними документами Кооперативу.

4. КП є складовою ЦП і використовуються усіма членами Кооперативу для прогулянок, а також безперешкодного проходу та проїзду до власних земельних ділянок у будь-який час року та доби.

5. Проїзд по ЦП/КП дозволяється тільки:

- автотранспортним засобам аварійного і спеціального призначення (пожежним та аварійним МНС, санітарним, органів внутрішніх справ, аварійним машинам газової служби та служби ремонту електромереж) – безперешкодно, у будь-який час року та доби;

- автотранспорту, який належить власникам або користувачам земельних ділянок в межах Кооперативу – безперешкодно, у будь-який час року та доби найкоротшим шляхом.

6. Для забезпечення виконання швидкісного режиму на ЦП/КП за рішенням Правління встановлюються засоби пасивного обмеження руху та відповідні дорожні знаки.

7. Члени Кооперативу зобов'язані дбайливо ставитись до ЦП/КП та не допускати перешкод іншим членам Кооперативу та відвідувачам їх ділянок в користуванні ЦП/КП.

8. Власники земельних ділянок повинні стежити за станом ЦП/КП. Якщо в результаті

користування ЦП/КП Кооперативу (або проведення будь-яких робіт, зокрема – прокладення траншей, встановлення обмежувачів руху для транспорту) їм заподіяно шкоду, особа, в результаті дій якої заподіяно шкоду, зобов'язана відновити об'єкт, що пошкоджено, за власний рахунок або відшкодувати Кооперативу вартість витрат, понесених на відновлення цього об'єкта.

Також виправлення пошкоджень ЦП/КП та їх узбіч, завданих автотранспортом, проводиться за рахунок його власників або власників земельних ділянок, до яких прибув даний автотранспорт.

9. Під час весняного та осіннього бездоріжжя з метою запобігання пошкодженню покриття і узбіч ЦП/КП Кооперативу забороняється доставка вантажів по них автомобілями вантажопідйомністю більше 10 тон. У разі пошкодження покриття проїзду власник ділянки, на яку прямував вантажний автомобіль, здійснює ремонт за власний рахунок.

10. Забороняється встановлення (будівництво) власниками ділянок будь-яких споруд (у тому числі парканів) за межами власних ділянок на ЦП/КП та іншій території загального користування, крім випадків, що передбачені Правилами.

11. У разі, якщо власники земельних ділянок хочуть встановити засоби обмеження швидкості руху, то вони повинні подати заяву на розгляд Правління для отримання відповідного дозволу.

Власники ділянок не повинні зберігати або дозволяти зберігання будматеріалів, добрив, ґрунту, або будь-яких інших предметів на території загального користування та узбіччях ЦП/КП (за винятком спеціальних місць тимчасового складування, якщо такі відведені за рішенням Правління). Допускається тимчасове, терміном до 1 місяця, складування на обмеженій території поза ділянкою поблизу паркану (межі ділянки) власника, якщо це не перешкоджає вільному проїзду і проході по проїзду Кооперативу. Прибирання зазначеної території повинно бути проведено не пізніше 2 тижнів після закінчення будівельних робіт.

12. Для членів Кооперативу в установленому порядку вводяться обмеження, пов'язані зі використанням ЦП і КП. Зокрема, забороняється:

- їздити по ЦП на автомобілях, мотоциклах та інших видах транспорту зі швидкістю більше 20 км/год;
- їздити по КП на автомобілях, мотоциклах та інших видах транспорту зі швидкістю більше 10 км/год;
- спричиняти на ЦП/КП шум та заважати нормальному нічному відпочинку в період з 22:00 до 08:00 год;
- використовувати на ЦП/КП вогнепальну та пневматичну зброю, вибухові речовини, піротехнічні засоби;
- розводити на ЦП/КП та їх узбіччях багаття, спалювати сміття і (або) рослинні залишки;
- паркувати на ЦП/КП автотранспортні засоби;
- мити автотранспортні засоби на ЦП/КП або їх узбіччях;
- встановлювати (облаштовувати, будувати) на ЦП/КП та їх узбіччях будь-які постійні або тимчасові споруди (у тому числі паркани, септики, дренажні ями, дренажні поля, стовпи тощо);
- перегороджувати або зменшувати ширину ЦП/КП будь-яким майном (сільгосптехніка, будматеріали, добриво, ґрунт, контейнери для сміття тощо);
- засмічувати ЦП/КП, їх узбіччя та прилеглу територію харчовими, побутовими, будівельними та іншими відходами, дрібним побутовим сміттям.

13. Усі спірні питання використання ЦП/КП повинні вирішуватися шляхом добросусідських перемов членів Кооперативу та на засіданнях Правління. У разі незнаходження спільного рішення, спір може бути переданий на розгляд до суду відповідної компетенції згідно із законом.

IX. Контроль за виконанням цих Правил та відповідальність за їх порушення

1. Контроль за виконанням Правил здійснює Правління за участю всіх членів Кооперативу.

2. При порушенні вимог Правил член Кооперативу, власник земельної ділянки, несе відповідальність у відповідності з чинним законодавством та Статутом Кооперативу, а також цими Правилами.

3. За неправомірні дії та недостойну поведінку на території Кооперативу членів родини власника земельної ділянки, дітей та підлітків, родичів та інших запрошених осіб, окрім прямих винуватців, перед колективом Кооперативу несуть відповідальність особисто власники земельних

ділянок.

4. Скарги з питань дій інших власників ділянок, подаються у письмовій формі до Правління. Рішення по цим скаргам повинні бути прийняті якомога скоріше, але не більше ніж за 30 днів після подачі скарги.

5. У разі виявлення порушень вимог Правил Правління складає акти про порушення, розглядає їх на засіданнях Правління та за результатами передає для вжиття відповідних заходів на розгляд Загальних зборів (зборів Уповноважених) членів Кооперативу або до правоохоронних органів, органів місцевого самоврядування чи до суду. Витрати на складення актів покриваються за рахунок порушника.

6. У разі злісного, неодноразового або систематичного порушення Правил, а також у разі невиконання вимог Правління щодо усунення таких порушень, Правління зобов'язане вжити ефективних заходів до порушника, у тому числі, виключення з членів Кооперативу або притягнення до відповідальності у судовому порядку. При виключенні порушника з членів Кооперативу припиняється подача електроенергії та інших послуг на його ділянку.

7. Випадки невиконання власником ділянки Правил та Статуту Кооперативу розглядаються Правлінням не пізніше ніж в місячний термін в присутності власника ділянки. У випадку нез'явлення власника ділянки, питання про порушення ним Правил та Статуту розглядаються за його відсутності. Рішення про притягнення до відповідальності та про заходи покарання порушника доводиться до відома всіх власників земельних ділянок Кооперативу та за необхідності направляється до правоохоронних органів, органів місцевого самоврядування або до суду.

8. З усіх питань застосування вимог Правил можна звернутися до Правління у встановлені Правилами дні та години прийому. У разі обставин, що не вимагають зволікань, можна зв'язатися з Головою або членами Правління будь-яким доступним способом: по телефону, електронною поштою, через вуличні групи у вайбер або особисто.

**Т.в.о. Голови Правління
Обслуговуючого кооперативу
«Садівниче товариство «Струмівка»**

Віктор ГАЙДАЙ